

2^{ème} rencontre avec
le réseau citoyens
(provisoire)

Démarche de concertation sur les projets urbains du bas Montreuil

Vendredi 3 décembre 2010 de 19h à 21h, antenne de secteur République

DEUX participants

M. Pablo FEIX
M. Jean SORONDO

Elue de quartier République

Mme Véronique BOURDAIS, Elue de quartier République

Professionnel

M. Mathieu LEPRETRE, Chef de projet habitat ancien, Service Etudes Développement Urbain à la Direction de l'Urbanisme et de l'Habitat

Agence Techné cité

M.Philippe EYSSERIC - Mme Virginie DESANSFANS

PRÉSENTATION DU DÉROULEMENT DE LA SÉANCE EN TROIS TEMPS :

1. Présentation des remarques collectives, des propositions formalisées par les habitants dans le cadre des différentes modalités de concertation :
 - la première balade urbaine / secteur rue de Paris (24/11/2010)
 - le premier café concertation au Der des Ders (26/11/2010)
 - la seconde balade urbaine / secteur bd de Chanzy (27/11/2010)
2. Echanges avec les participants sur les enjeux urbains identifiés
3. Echanges avec les participants sur le niveau de mobilisation des habitants, réflexion sur les modalités d'élargissement de la participation des habitants dans le cadre de la réflexion urbaine engagée par la ville à l'échelle du quartier



Démarche de concertation sur les projets urbains du bas Montreuil

Relevé de discussions - **2ème rencontre du réseau de citoyens**

Vendredi 3 décembre 2010 de 19h à 21h, antenne de secteur République



1. SYNTHÈSE DES PROPOSITIONS FORMALISÉES PAR LES HABITANTS

Balade urbaine, secteur rue de Paris (24/11/2010)

Les 11 pistes de réflexion proposées par les participants :

- Intervenir sur l'habitat insalubre (rue de Paris, rue Paul Bert)
- Affecter des usages aux délaissés urbains
- Végétaliser davantage le quartier (plantation d'arbres) et veiller à assurer un entretien de qualité dans la durée des espaces verts
- Créer une percée visuelle et améliorer l'accessibilité piétonne (depuis Catherine Puig par Denise Buisson vers Parc des Guilands, 175 rue Etienne Marcel)
- Créer un parcours vert, une promenade
- Aménager des espaces spécifiques pour la livraison des camions (Porte de Montreuil, Centre commercial Grande Porte)
- Réfléchir à la mise en place une navette (entre porte de Montreuil et Croix de Chavaux)
- Améliorer la qualité esthétique du centre commercial
- Absence d'une navette reliant la porte de Montreuil à la Croix de Chavaux
- Aspect inesthétique du Centre Commercial



Café concertation au Der des Ders (26/11/2010)

Les 11 pistes de réflexion proposées par les participants :

- Partager davantage les connaissances, portée à connaissance l'état de la situation socio-économique du quartier
- Mettre en place un atelier urbain avec les habitants (force de propositions sur l'aménagement du quartier)
- Privilégier la construction d'immeubles de faible hauteur (par opposition aux opérations réalisées rue Marceau, rue Diderot)
- Maintenir la mixité sociale dans le quartier
- Maintenir la part du logement social dans les nouvelles opérations
- Accompagner les propriétaires privés dans les opérations de réhabilitations
- Réfléchir à d'autres formes d'habitat (auto-gestion) (exemple : Couleur d'orange), maison collective pour le 3ème âge
- Réfléchir à la création d'un éco-quartier dans le bas Montreuil
- Développer une mixité fonctionnelle, arrêter le «tout bureau» (rue Cuvier)
- Faciliter les déplacements, le partage de l'espace public avec des constructions situées davantage en retrait
- Renforcer la place du végétal, fleurir davantage les rues du quartier





Démarche de concertation sur les projets urbains du bas Montreuil

Relevé de discussions - **2ème rencontre du réseau de citoyens**

Vendredi 3 décembre 2010 de 19h à 21h, antenne de secteur République



SUITE - SYNTHÈSE DES PROPOSITIONS FORMALISÉES PAR LES HABITANTS

Balade urbaine, secteur Boulevard de Chanzy (27/11/2010)

Les 8 pistes de réflexion proposées par les participants :

- Créer un espace public (espace vert) ouvert sur la parcelle Barda
- Réfléchir à la définition d'un usage sur l'espace libre situé face au 83 rue des Sorins (aménagement d'un parking)
- Informer davantage sur la présence et la disponibilité des parkings publics à l'échelle de la ville
- Faciliter l'accès au parc des Guilands en créant une percée visuelle et piétonne depuis le Boulevard de Chanzy
- Sécuriser le bd de Chanzy
- Travailler à une vision d'aménagement d'ensemble des espaces verts
- Adapter l'éclairage public aux piétons avec un mobilier urbain plus bas
- Sécuriser la rue Désiré Préaux (aménagement de ralentisseurs, signalétique visible)



2. ÉCHANGES AVEC LES MEMBRES DU RÉSEAU CITOYENS SUR LES ENJEUX URBAINS IDENTIFIÉS

CONSTATS ET QUESTIONS DES PARTICIPANTS

- Quartier du bas Montreuil qui a été marqué voire «traumatisé» par les ZAC (périmètre rue de Lagny / rue de la Révolution)
- Phénomène de banalisation de la place des cafés dans leur rôle d'animation de la vie locale (diminution du nombre de cafés et moins ils sont diversifiés qu'auparavant)
- Forte pression foncière qui s'exerce dans le quartier du Bas Montreuil (ressenti général «un jeu de promoteurs» qui échappe aux habitants)

ÉLÉMENTS DE RÉPONSES APPORTÉS

- Ré-investissement d'un lieu historique, de débat sur l'urbanisme à l'échelle du quartier : organisation de réunions de concertation au café du Der des Ders
- L'étude urbaine engagée par la ville sur le bas Montreuil traduit une volonté politique de faire front à la pression foncière qui s'exerce dans le quartier.



Démarche de concertation sur les projets urbains du bas Montreuil

Relevé de discussions - **2ème rencontre du réseau de citoyens**

Vendredi 3 décembre 2010 de 19h à 21h, antenne de secteur République



SUITE - ÉCHANGES AVEC LES MEMBRES DU RÉSEAU CITOYENS SUR LES ENJEUX URBAINS IDENTIFIÉS

CONSTATS ET QUESTIONS DES PARTICIPANTS

- Problème de l'habitat indigne qui se renouvelle malgré la réalisation de 3 opérations programmées d'amélioration de l'habitat dans le quartier
- Travailler la question de l'espace public (constat d'une déshérence) en redonnant des sites aujourd'hui sans usage aux habitants du quartier
- Créer des situations dans lesquelles les habitants peuvent agir et devenir co-responsables de l'espace public, favoriser l'appropriation de l'espace public par les habitants
- Aménager, temporairement et/ou durablement, les friches urbaines présentes dans le quartier en les ouvrant aux publics
- Accompagner la modification des comportements : implication de designers dans la question du mobilier urbain, le respect et la gestion de la propreté
- Travailler à la capitalisation des actions collectives et fédératrices existantes à l'échelle du quartier

ÉLÉMENTS DE RÉPONSES APPORTÉS

- Les résultats mitigés des OPAH s'expliquent sur la base de facteurs :
 - ✓ Téléscopage entre OPAH et ZAC (crainte de l'expropriation) ;
 - ✓ Principe d'une structure foncière en lanière, en très mauvais état et avec des fondations mal construites initialement ;
 - ✓ Présence de copropriétés insuffisamment voire mal gérées ;
 - ✓ Présence de propriétaires avec des capacités financières très limitées
- Réfléchir à la question du Vivre et de l'Agir ensemble à l'échelle du quartier



Démarche de concertation sur les projets urbains du bas Montreuil

Relevé de discussions - **2ème rencontre du réseau de citoyens**

Vendredi 3 décembre 2010 de 19h à 21h, antenne de secteur République



3. ÉCHANGES AVEC LES MEMBRES DU RÉSEAU CITOYENS POUR ÉLARGIR LA PARTICIPATION

CONSTATS ET PROPOSITIONS DES PARTICIPANTS

- Faible participation des habitants qui sous-tend un sentiment d'inutilité et parfois de frustration
- Plus forte implication des propriétaires que des locataires parmi les participants
- Projet collectif concernant le devenir du bas Montreuil reste un défi à relever
- Créer des événements dans le quartier pour fédérer une dynamique de vivre et d'agir ensemble



La troisième rencontre du réseau citoyens aura lieu :

Jeudi 27 Janvier 2011 de 19h à 21h, Antenne de secteur République