

Réunion publique de lancement de la
concertation préalable à la création de deux Zones
d'Aménagement Concerté dans le bas Montreuil
jeudi 16 juin 2011

Un projet urbain dans le bas
Montreuil : pour quoi faire ?



L'élaboration du projet

- Les différents temps d'études
- Les échanges avec les habitants



Études

La mise en œuvre du projet urbain

- Deux Zones d'Aménagement Concerté (ZAC)
- Des dispositifs financiers, trois PAE (programme d'aménagement d'ensemble)



La concertation réglementaire engagée

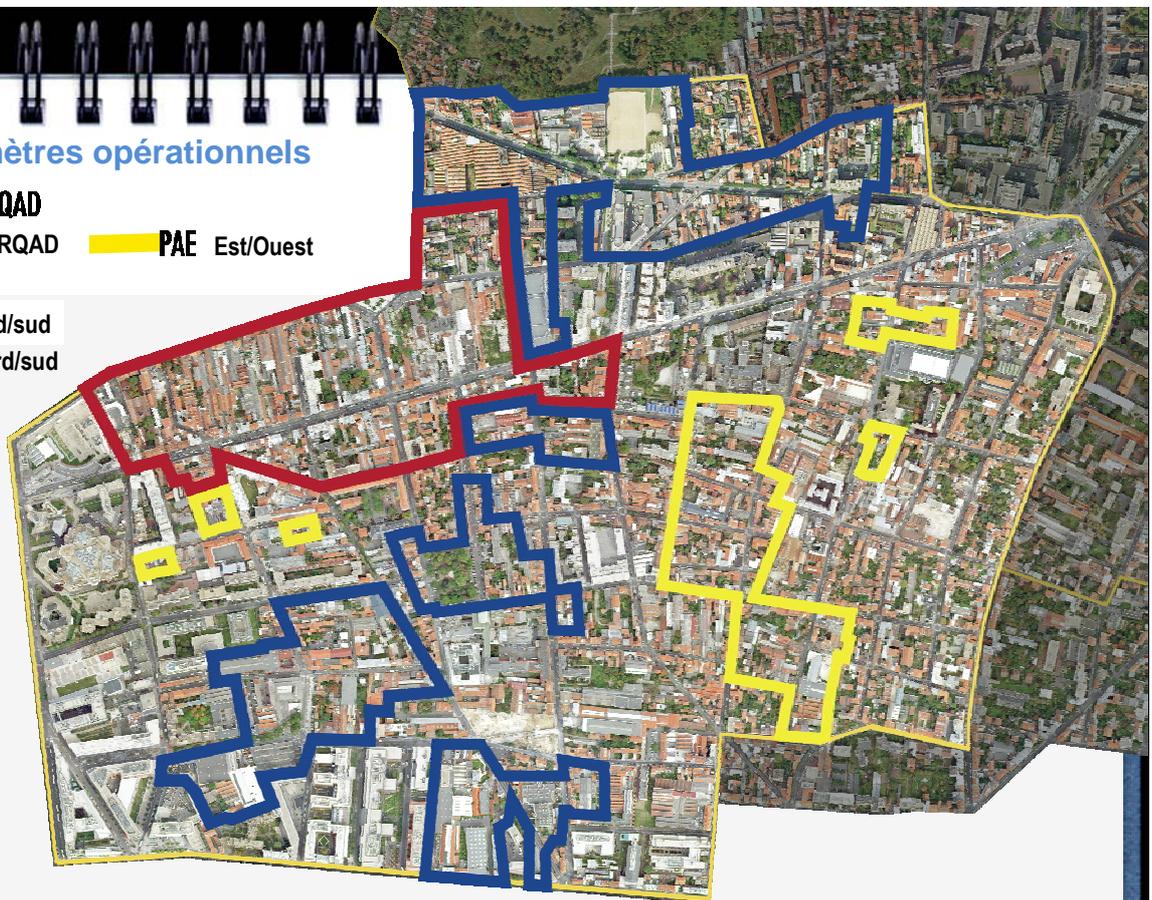


Études

Concertation
ZAC

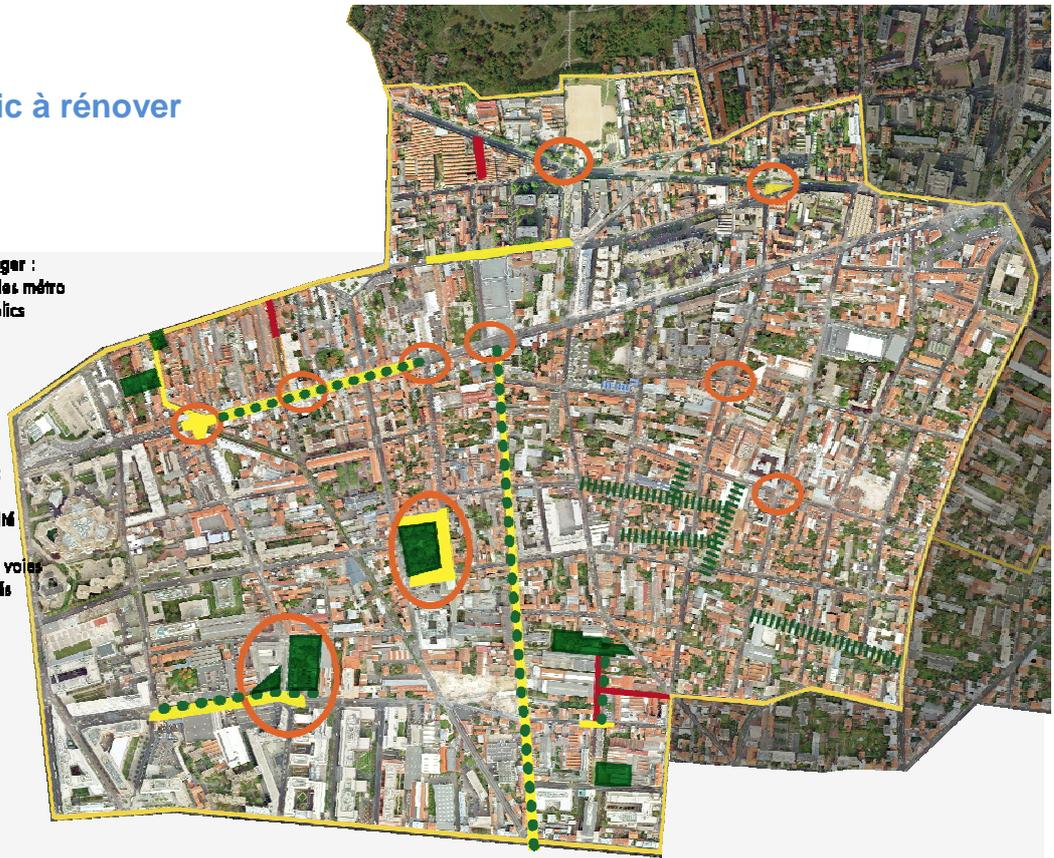
Les périmètres opérationnels

- PAE PNRQAD
- ZAC PNRQAD
- PAE Est/Ouest
- PAE Nord/sud
- ZAC Nord/sud



L'espace public à rénover

- Les rues et les places
- Voies à créer
- Voies à requalifier
- Espaces publics à réaménager : carrefours, traversées, sorties métro et abords équipements publics
- |||| «Voies vertes» circulations douces prioritaires
- Les espaces plantés
- Espaces plantés à créer, aménager ou ré-aménager : Squares, places et espaces verts de proximité
- Alignements plantés sur les voies pour favoriser les continuités écologiques



9

Les équipements publics

- De nouveaux groupes scolaires pour répondre aux besoins
- Développer les potentiels d'extension des groupes scolaires existants

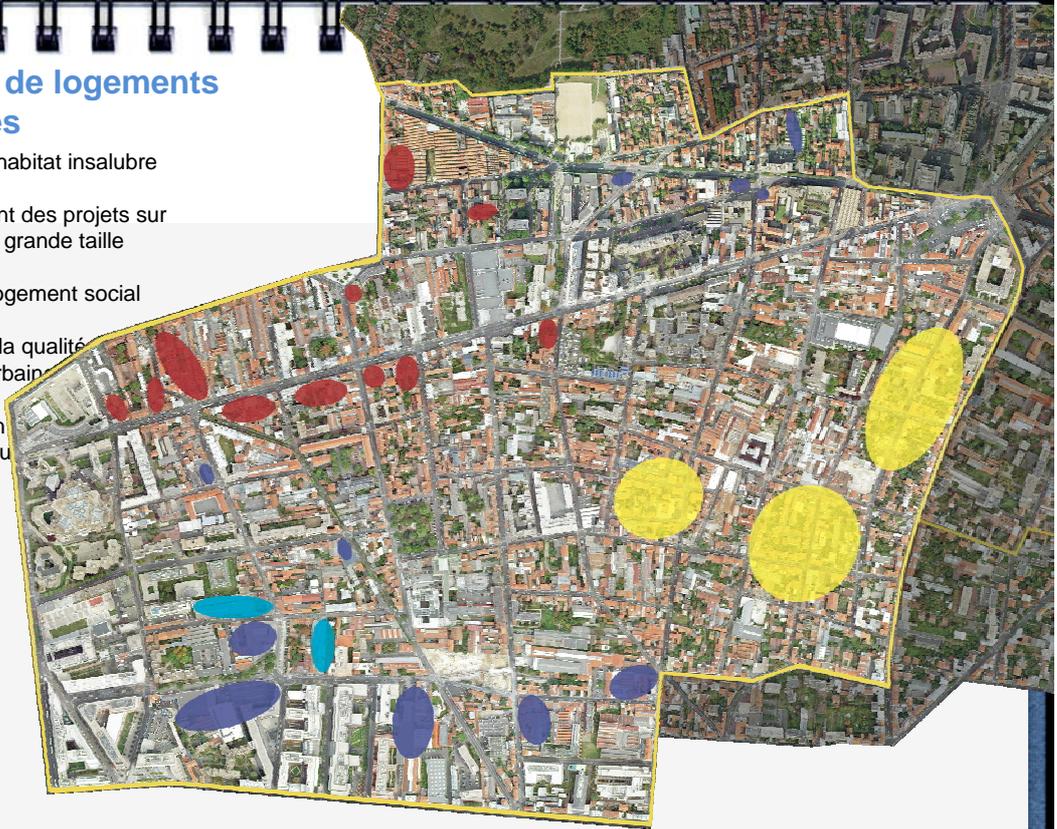
Ecole Voltaire



Ecole Marceau

L'offre nouvelle de logements et de commerces

-  Rénovation de l'habitat insalubre
-  Accompagnement des projets sur des parcelles de grande taille
-  Réserves pour logement social
-  Préservation de la qualité architecturale, urbaine et paysagère : AVAP_protection PLU ensembles urbains cohérents



Les prochaines étapes



Automne
2011

Études

Concertation
ZAC

Création
ZAC

Annexes

Projets urbains
DUBAS-MONTREUIL



Aujourd'hui



Demain

agence techné cité



Aujourd'hui

Projets urbains
DUBAS-MONTREUIL



Demain

agence techné cité