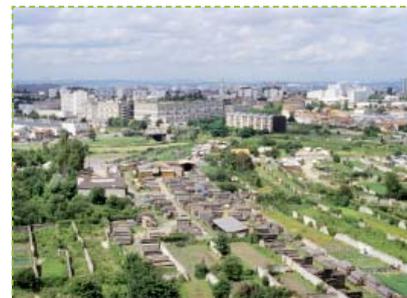


4 .7
Et
.10



PLU approuvé le: 13 sept 2012

Vu pour être annexé à la
délibération du 13 sept 2012



PLU

Plan Local d'Urbanisme
Ville de Montreuil-sous-Bois
DÉPARTEMENT DE SEINE-SAINT-DENIS

4

- 4.7. LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

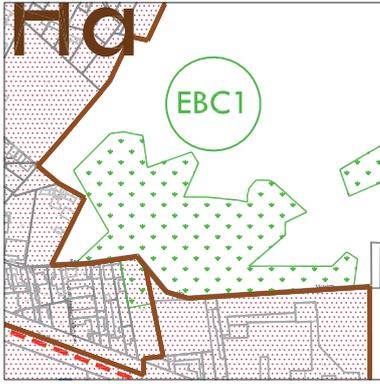
- 4.10. LISTE DES ESPACES BOISÉS CLASSÉS, ESPACES PAYSAGERS PROTÉGÉS ET JARDINS PARTAGÉS

PLU - VILLE DE MONTREUIL-SOUS-BOIS - PIÈCE 4 - 4.7 et 4.10

LAURENCE HUBERT (mandataire) / Brès+Mariolle et associés / Urbaneco

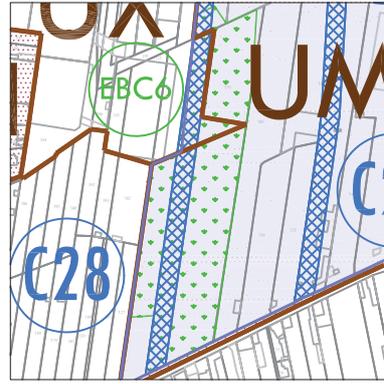
E.R. COMMUNAUX	PLU	LOCALISATION	SURFACE EN M ²
VOIRIE COMMUNALE	C1	Création d'un mail rue du Progrès (largeur 18m)	2780
	C2	Elargissement de la rue Armand Carrel (largeur 12m)	1360
	C3	Elargissement de la rue Cuvier (largeur 20 m)	1550
	C4	Prolongement de la rue C. Puig (largeur 12m)	1791
	C5	Prolongement de la rue des Meuniers (largeur 10m)	3378
	C6	Prolongement de la rue Gutenberg vers la rue de Paris vers la rue Marceau (largeur 12m)	1548
	C7	Prolongement de la rue Gutenberg vers le parc des Guilands (largeur 14m)	948
	C8	Percement d'une voirie Nord/Sud depuis la rue Simone de Beauvoir (largeur 10m)	1916
	C9	Percement d'une voie entre la rue Buffon et la rue Victor Hugo (largeur 8m)	707
	C10	Elargissement de la rue de Rosny (largeur 15m)	1894
	C11	Elargissement de la rue des Eperons entre rues des Caillots et rue de Romainville (largeur 12m)	232
	C12	Elargissement de la rue Saint-Just (largeur 15m)	3163
	C13	Elargissement de la rue Pierre de Montreuil (largeur 16m)	1528
	C14	Elargissement de la rue de Rosny RD 37 (largeur 16m)	2933
	C15	Elargissement de la rue Saint-Denis (largeur 12m)	568
	C16	Prolongement piéton de la villa Saint-Antoine entre l'impasse du Gobétue et la rue Saint-Antoine (largeur 9m)	1077
	C17	Prolongement piéton de la villa Saint-Antoine entre la rue Pierre de Montreuil et l'impasse du Gobétue (largeur 8m)	1166
	C18	Prolongement de la rue Auguste Peron vers l'avenue du Président Salvador Allende (largeur 6m)	283
	C19	Prolongement de la rue des Jardins Dufour vers la rue Saint-Antoine (largeur 8m)	799
	C20	Liaison piétonnière entre les rues H. Wallon et R. Lefèvre (largeur 8m)	229
	C21	Percement d'une voie entre les rues Lenain de Tillemont et Pierre de Montreuil coté ouest (largeur 12m)	1272
	C22	Création d'une voie et d'un espace public entre les rues Lenain de Tillemont et Pierre de Montreuil (voie largeur de 12 et 20m)	3390
	C23	Percement d'une voie entre les rues du Bel air et Lenain de Tillemont coté ouest (largeur 12m)	2083
	C24	Percement d'une voie piétonne entre les rues du Bel air et Lenain de Tillemont coté est (largeur 10m)	1415
	C25	Elargissement de la rue de la Nouvelle France (largeur 12m)	853
	C26	Prolongement de la rue Anatole France vers la rue P. de Montreuil (largeur 12m)	607
	C27	Percement d'une voie piétonne entre la rue Saint Antoine et la rue Maurice Bouchor dans le prolongement de la rue Brûlefer (largeur 8 m)	2265
	C28	Percement d'une voie entre la rue de Rosny et la rue Saint Antoine dans le prolongement de la rue Brûlefer (largeur 10m)	3858
	C29	Percement d'une voie entre la rue de Rosny et la rue Saint Antoine dans le prolongement de la rue des Roches (largeur 12m)	4043
	C30	Percement d'une voie est-ouest dans le prolongement de la rue Coli (largeur 12 m)	1547
	C31	Percement d'une voie entre le boulevard de la Boissière et la rue de la Montagne Pierreuse (largeur 12m)	3465
	C32	Prolongement de la rue Nungesser entre la rue de Rosny et la rue de la Montagne Pierreuse (largeur 12m)	1834
ESPACES VERTS	C33	Espace vert rue Condorcet	708
	C34	Espace vert entre les rues Cuvier, Zola et Progrès	4377
	C35	Espace vert rue François Arago	3255
	C36	Espace vert rue Simone de Beauvoir (secteur de plan masse Marceau)	2225
EQUIPEMENTS	C37	Equipement scolaire	3427
	C38	Complexe de loisirs et d'activités aquatiques	17684
	C39	Equipement petite enfance boulevard H. Barbusse	1821
	C40	Equipement petite enfance rue de l'Hermitage	760
	C41	Site de maintenance et de remisage du tramway et complexe culturel	3509
E.R. DEPARTEMENTAUX			
VOIRIE DEPARTEMENTALE	D1	Aménagement d'une voirie nouvelle pour le passage du tramway T1 (largeur 30,5m)	38145
	D2	Elargissement à 24 m de la rue de Rosny (RD 37)	9977
	D3	Elargissement à 15 m de la rue Pierre de Montreuil (RD 371)	185
	D4	Prolongement de la rue Ferrer jusqu'à l'avenue G. Péri	505
	D5	Elargissement à 17,5m du boulevard de la Boissière (RD 41)	1650
	D6	Elargissement à 22m du boulevard Théophile Sueur	1508
E.R. AU BENEFICE DU SEDIF			
	S1	Construction d'un réservoir d'eau pour le Syndicat des Eaux d'Ile-de-France	7131

PLU	LOCALISATION
EPP	
EPP1	Place de la Fraternité
EPP2	Place de la République
EPP3	Square de l'amitié
EPP4	Rue Hoche
EPP5	Rue du Clos français
EPP6	Ilôt Parmentier/Jules Ferry
EPP7	Ilôt 104
EPP8	Entrée sur 2 rues : Av Pdt Wilson - rue Carnot
EPP9	Avenue Gabriel Péri
EPP10	Square Léopold du Patriarche
EPP11	Place Jean Jaurès
EPP12	Rue Pépin - square de l'église StPierre St Paul
EPP13	Rue Molière
EPP14	Entrée Lycée Jean Jaurès - rue Pépin
EPP15	Entrée Lycée Jean Jaurès - rue Pépin
EPP16	Square Cachin - Bd Aristide Briand
EPP17	Av du Docteur Lamaze (en cœur d'immeubles)
EPP18	Av du Docteur Lamaze (en cœur d'immeubles)
EPP19	Espace aménagé Parc des Beaumonts
EPP20	Jardin école
EPP21	Jardin école
EPP22	Rue Anatole France - Mare Bris
EPPc23	Les Castors
EPP24	rue Babeuf
EPP25	Mare Parc Montreau coté musée Histoire vivante
EPP26	Mare Parc Montreau coté marché
EPP 27	Mare Parc Montreau coté Est
EBC	
EBC1	Parc des Guilands Ouest
EBC2	Parc des Guilands Est
EBC3	Espace naturel Parc des Beaumonts
EBC4	rue Saint Antoine Ouest
EBC5	Mare Lenain de Tillemont arrière collège
EBC6	rue Saint Antoine Est
EBC7	Parc Montreau rue Babeuf
EBC8	Parc Montreau angle rue Babeuf-Théophile Sueur
EBC9	rue Simon Dereure (vers A86 rosny)
JP	
JP	Arrière Ferme Mouloux
JP	Angle Théophile Sueur/rue de la côte du Nord
JP	entre les rues des Oseraies et E. Beaufiles



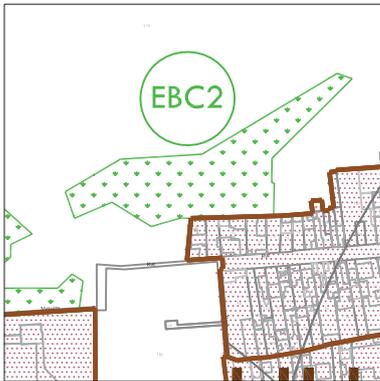
EBC 1

- Surfaces : 10 953m²
- Numéro de section : AU
- Numéro de parcelle : 179
- Localisation : Parc des Guilands Ouest



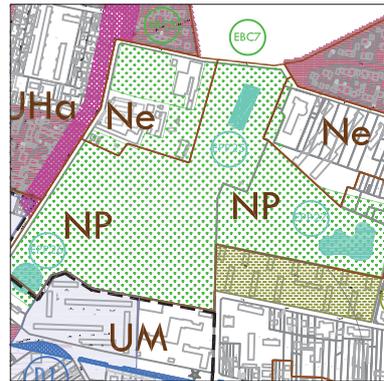
EBC 6

- Surfaces : 11 136 m²
- Numéro de section : CJ
- Numéros de parcelle : 130, 179, 343, 342
- Localisation : Rue Saint Antoine Est



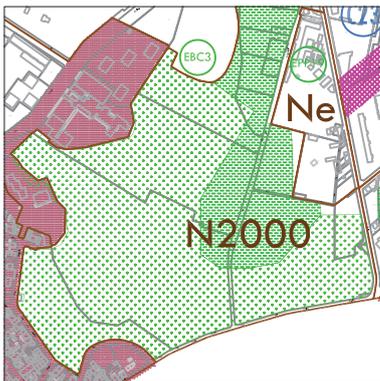
EBC 2

- Surfaces : 6 607m²
- Numéro de section : AU
- Numéro de parcelle : 179
- Localisation : Parc des Guilands Est



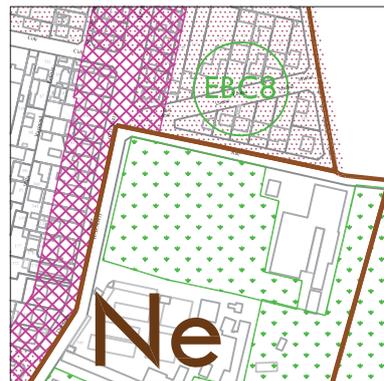
EBC 7

- Surfaces : 157 276 m²
- Numéro de section : CM
- Numéros de parcelle : 50, 51, 52, 53, 299, 303, 8
- Localisation : Parc Monreau rue Babeuf



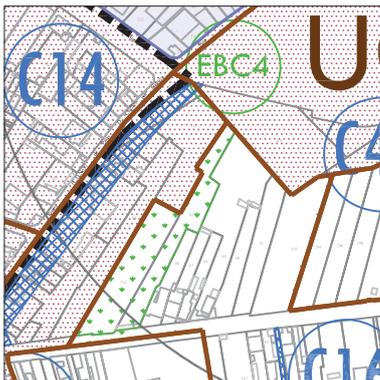
EBC 3

- Surfaces : 166 184m²
- Numéros de section : BX, CE
- Numéros de parcelle : 27,75,31,32,81,1,2,3,4,5,6
- Localisation : Espace naturel Parc des Beaumonts



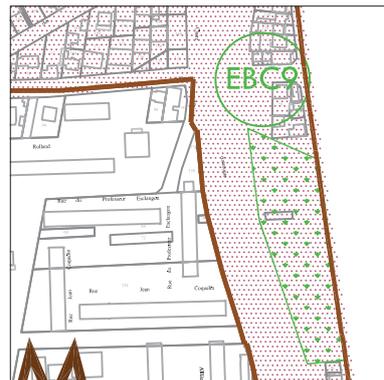
EBC 8

- Surfaces : 9 281 m²
- Numéro de section : CM
- Numéro de parcelle : 8
- Localisation : Parc Monreau, angle rue Babeuf-Théophile Sueur



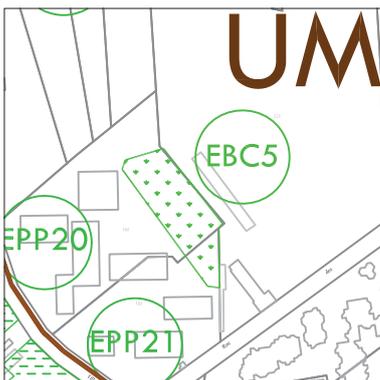
EBC 4

- Surfaces : 3 709m²
- Numéro de section : BZ
- Numéros de parcelle : 85, 262
- Localisation : Rue Saint Antoine Ouest



EBC 9

- Surfaces : 5 511 m²
- Numéros de section : CO, CP
- Numéro de parcelle : 151
- Localisation : Rue Simon Dereure (vers A86 rosny)



EBC 5

- Surfaces : 3 037 m²
- Numéro de section : CD
- Numéros de parcelle : 182, 183
- Localisation : Mare Lenain de Tillemont arrière collège