

EIF

**SITE DE MONTREUIL
(93)**

EVALUATION DU RISQUE DE POLLUTION – PHASE 1

Emetteur :	Galtier Expertise Environnement
Référence :	SFO/10.1795/07-2012/V1
Rédacteur :	Simon Fouquet
Relecteur :	Jérôme Bouvier-Martin
Rapport émis le :	11 juillet 2012

SOMMAIRE

I. PREAMBULE	3
II. OBJECTIFS DE LA MISSION	4
III. METHODOLOGIE ET SOURCES D'INFORMATIONS	5
3.1 Méthodologie.....	5
3.2 Sources d'informations	6
IV. DESCRIPTION DU SITE	7
4.1 Situation géographique.....	7
4.2 Historique sommaire du site	9
4.3 Informations administratives relatives aux ICPE	11
4.4 Description du site et des activités.....	12
4.4.1 Description du site	12
4.4.2 Description des activités.....	14
4.4.3 Autres aspects environnementaux	18
4.5 Données environnementales annexes.....	19
V. DESCRIPTION DE L'ENVIRONNEMENT DU SITE	22
5.1 Définition de la zone d'étude.....	22
5.2 Contexte géologique et hydrogéologique.....	22
5.2.1 Géologie.....	22
5.2.2 Hydrogéologie.....	24
5.2.3 Hydrologie.....	25
VI. EVALUATION DES RISQUES DE POLLUTION	26
VII. CONCLUSIONS ET RECOMMANDATIONS	28
7.1 Conclusions.....	28
7.2 Recommandations.....	29
VIII. ANNEXES	31

I. PREAMBULE

Dans le cadre de son projet, la société EIF nous a missionné pour la réalisation d'évaluation du risque de pollution, concernant le site implanté au :

**97, Rue Pierre de Montreuil
93 100 Montreuil**

Elle a été réalisée pour le compte de la société EIF sise à la même adresse.

Actuellement, le site est occupé par la société EIF (stockage, fabrication de filtres non tissés, fabrication de lame de scie).

Le présent rapport concerne **l'évaluation du risque de pollution** correspondant à la 1^{ère} phase - étude documentaire et historique du site.

La mission réalisée (Cf. méthodologie, Chapitre III) s'est donc attachée à mettre en évidence les risques de pollution des sites qui pourraient avoir une incidence sur le projet.

La mission est basée sur :

- Des données mises à notre disposition par la société EIF ;
- De la visite du site effectuée le 13 juin 2012 en présence de M. DEUTSCH, gérant de la société EIF, de Messieurs Simon FOUQUET, Ingénieur d'affaire, et Jeff MANSOUR de Galtier Expertise Environnement

Elle correspond à une description du site à un instant donné en fonction des éléments connus à ce jour. Elle est conforme à la proposition technique et financière du 23 avril 2012 et acceptée par la société EIF le 1^{er} juin 2012.

Ce document est la propriété de la société EIF. Il a un caractère strictement confidentiel et ne peut en aucun cas être dupliqué ou transmis à des tiers sans l'accord écrit de celle-ci.

II. OBJECTIFS DE LA MISSION

EIF a souhaité réaliser une évaluation du risque de pollution des sols et des eaux souterraines et superficielles du bien sis au 97, Rue Pierre de Montreuil à Montreuil (93).

Selon M. DEUTSCH, le site n'est pas soumis à la réglementation relative aux Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE).

Dans le but de sécuriser ce projet, en termes de responsabilité environnementale et financière, la société EIF souhaite faire réaliser une évaluation de risque de pollution des sols et des eaux souterraines ou superficielles.

Les évolutions de la réglementation environnementale ont conduit à un durcissement des contraintes imposées aux Installations Classées pour la Protection de l'Environnement. En particulier, la jurisprudence a dégagé la notion de responsabilité du dernier exploitant en cas de pollution des sols.

Ces évolutions concernent également les autres installations par la jurisprudence qui s'en dégage et qui l'étend aux établissements les plus sensibles.

De fait, les transactions privées s'appuient également sur ces principes généraux.

Ainsi, l'acquisition, la vente et l'exploitation d'une installation ou d'un terrain doivent être entourées de précautions particulières

La mission ne correspond pas à une recherche exhaustive de toutes les pollutions possibles sur l'ensemble du site, mais plutôt à une mise en évidence et à une évaluation des risques significatifs de pollution qui pourraient impliquer la responsabilité du client de la société EIF dans le futur ou limiter les usages du site et donc son utilisation.

Elle s'attache à la problématique « site et sols pollués » ; il ne s'agit pas d'une évaluation de la conformité du site vis-à-vis de la réglementation environnementale en vigueur.

III. METHODOLOGIE ET SOURCES D'INFORMATIONS

3.1 Méthodologie

Cette évaluation du risque de pollution du sol et des eaux souterraines et superficielles se base sur la visite du site effectuée le 13 juin 2012, les informations collectées à cette occasion auprès des interlocuteurs présents, et sur une étude documentaire et historique menée à partir de diverses sources d'informations.

Pour évaluer le risque de pollution d'un site pouvant avoir une influence sur la valeur du bien, nous considérons que l'existence d'une activité ou d'un produit particulier peut de façon théorique être à l'origine d'une atteinte de l'environnement.

La pertinence du risque est ensuite caractérisée par l'analyse des informations propres au site.

Dans le cadre d'une problématique de pollution du sol et d'eau souterraine (non facilement observable), nous avons adopté une démarche « sécuritaire ».

Pour faciliter l'analyse du risque, nous avons déterminé trois catégories de risque présentées dans le tableau ci-dessous.

Qualification du risque	Définition
Significatif	Le risque existe ou est suspecté de façon significative à partir des données existantes. Il est de nature à induire un coût de réhabilitation conséquent sur le site et une responsabilité environnementale.
Potentiel	Le risque existe ou est suspecté de façon théorique. Il semble limité et lié à l'activité. Le risque est également qualifié de potentiel quand l'ancienneté des activités pratiquées est avérée et quand ces dernières sont potentiellement polluantes. Il n'est pas de nature à remettre en cause l'usage du site ni à induire un coût de réhabilitation conséquent et une responsabilité environnementale.
Non significatif	L'activité a pu de façon théorique générer un risque. Les données existantes ne permettent pas de le caractériser ni ne font penser qu'il soit significatif.

3.2 Sources d'informations

L'étude du contexte géologique et hydrogéologique du site a été menée à partir de la consultation des documents suivants :

- ◆ Carte géologique n° 183 « PARIS », au 1/50 000^{ème}, éditions du BRGM,
- ◆ Eléments disponibles à la Banque de données du Sol et du Sous-sol (BSS) du BRGM.

L'étude du contexte environnemental a été essentiellement menée à partir des éléments suivants :

- ◆ Carte topographique n° 2314 OT « Paris / Forêts de Meudon et de Fausses Reposes », au 1/25 000^{ème}, éditions I.G.N,
- ◆ Site Internet Géoportail,
- ◆ Informations relatives à des captages AEP ou industriels éventuels sur le secteur d'étude (données BSS et Agence Régionale de Santé de l'Ile-de-France),
- ◆ Banque de données des Anciens Sites Industriels et Activités de Services (BASIAS) du BRGM,
- ◆ Banque de données des sites et sols pollués (BASOL) du Ministère de l'Ecologie, du Développement Durable et de l'Energie.

L'historique et la vulnérabilité des sites ont été identifiés à partir des informations orales et écrites collectées auprès :

- ◆ De Monsieur François DEUTSCH, de la société EIF,
- ◆ De la mairie de Montreuil, service de l'urbanisme,
- ◆ De la consultation de photographies aériennes sur le site Internet de l'IGN (photothèque).

Tous les documents photographiques du rapport ont été réalisés par l'intervenant Galtier Expertise Environnement le jour de la visite du site.

IV. DESCRIPTION DU SITE

4.1 Situation géographique

Le site faisant l'objet de cette étude est implanté au 97, rue Pierre de Montreuil à Montreuil (93), à l'est de l'agglomération. Montreuil est une commune de la petite couronne parisienne, à l'est de Paris.

Il a une superficie d'environ 9 500 m² dont environ 3 200 m² bâtie. Il est desservi par la rue Pierre de Montreuil au sud.

Il est entouré :

- ❖ Au nord et à l'est, par des zones en friches (zone des murs à pêches),
- ❖ Au sud, par la rue Pierre de Montreuil et des habitations au-delà,
- ❖ A l'ouest, par une aire pour les gens du voyage et une zone en friche (zone des murs à pêches).

La photographie aérienne issue du site Internet Geoportail est fournie ci-après.

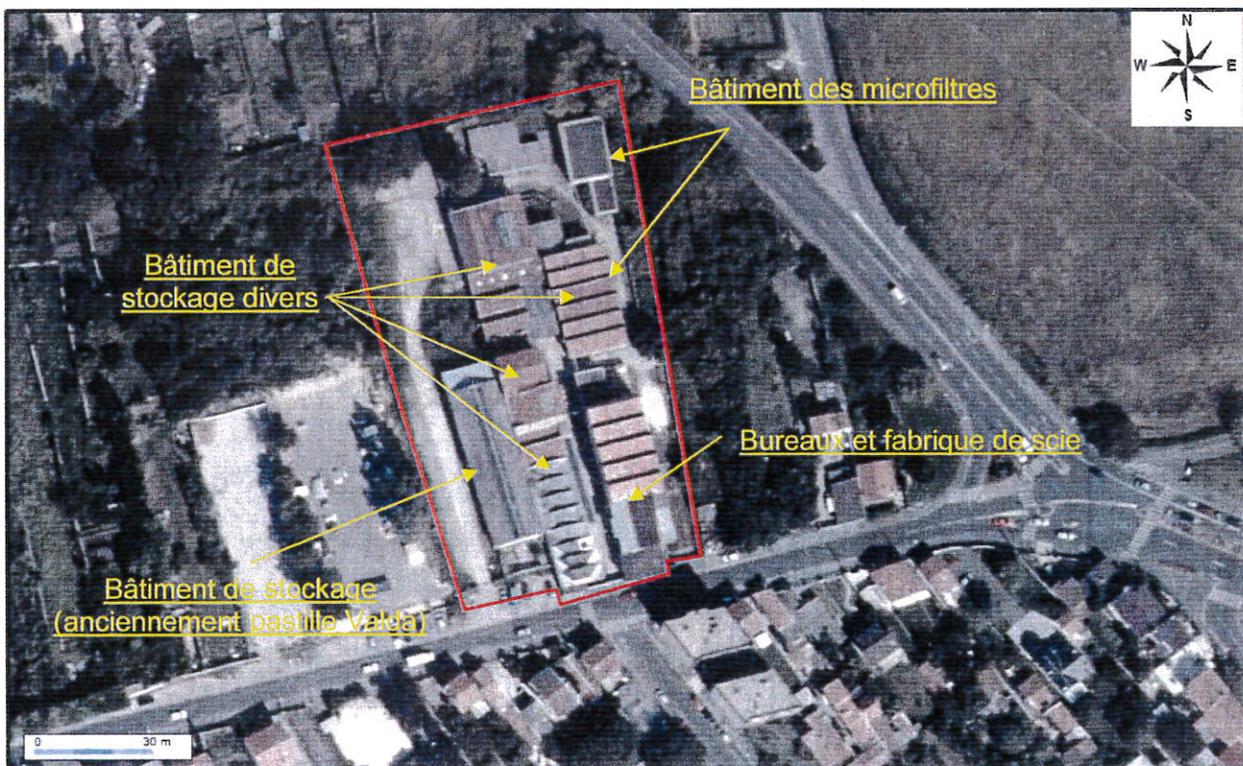


Figure 1 : Photographie aérienne des sites, extraite du site Internet Geoportail, sans échelle.

L'implantation du site est précisée sur la **figure 2** suivante.

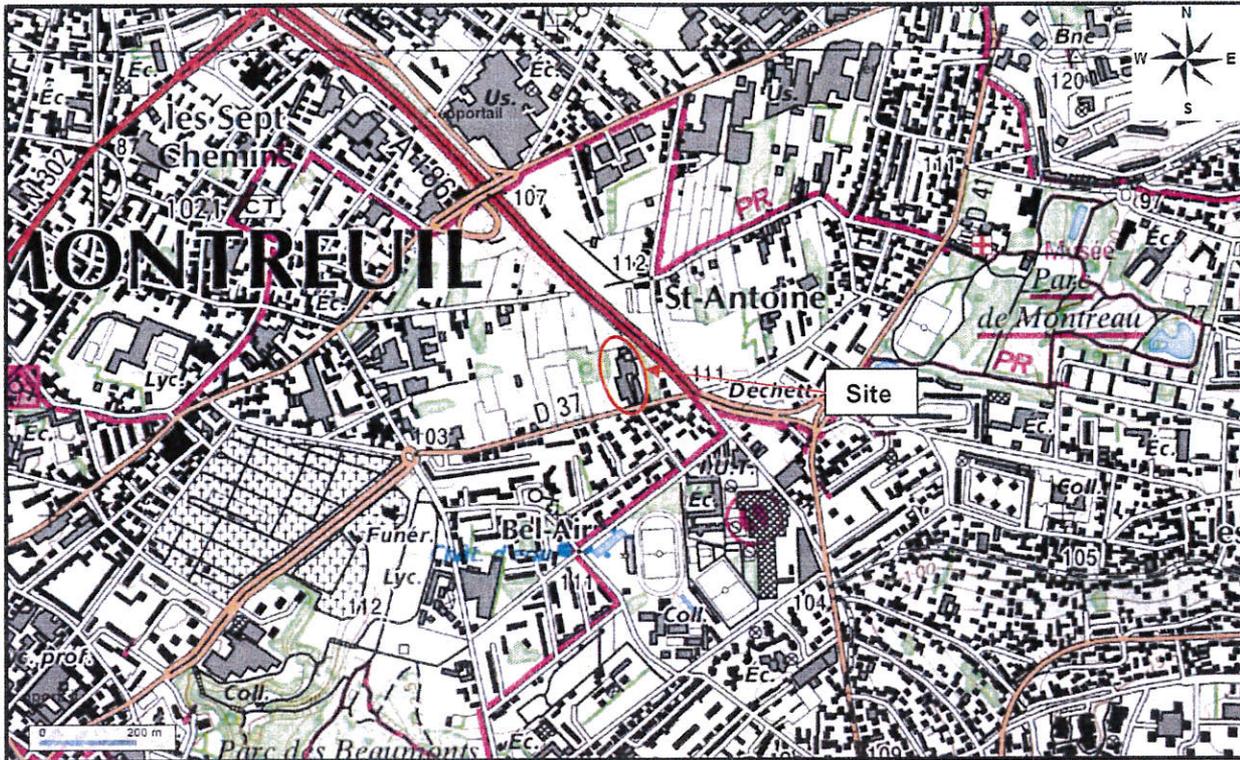


Figure 2 : Localisation du site à Montreuil d'après la carte IGN n° 2314 OT au 1/25 000 (échelle modifiée).

Concernant l'urbanisme de Montreuil, le site se trouve en zone UA, zone qui couvre les secteurs situés dans le quartier des murs à pêches dédiés au développement des activités en liens avec la vocation d'équipements agricoles.

Les activités de la société EIF (stockage, fabrication de filtres non tissés, fabrication de lame de scie) ne sont plus en accord avec le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Montreuil.

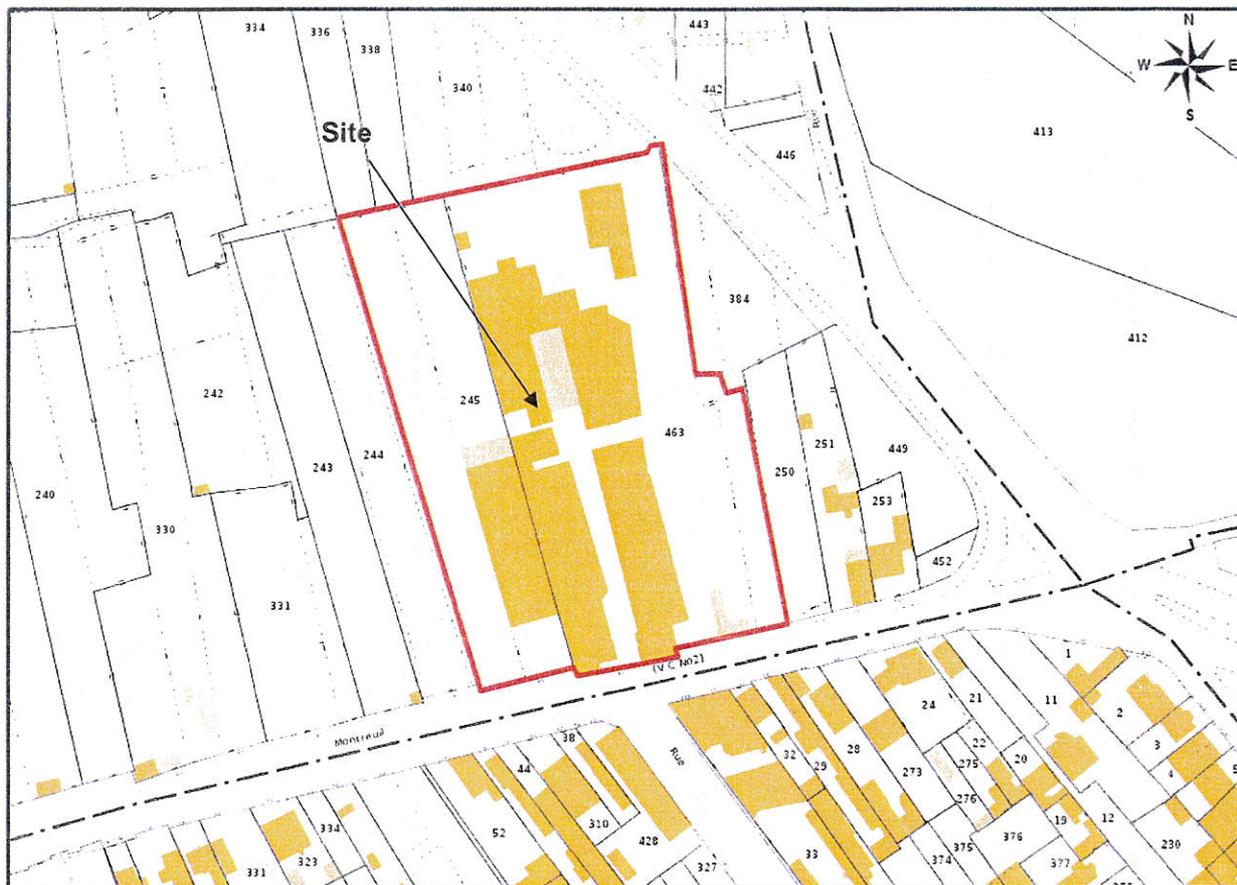


Figure 3 : Extrait du plan cadastral de Montreuil, sans échelle.

Le site occupe les parcelles n° 245 et 463, section BZ du plan cadastral de Montreuil

4.2 Historique sommaire du site

D'après les photos aériennes disponibles en ligne sur le site Internet de l'IGN, dès 1926, différents bâtiments sont construits (et correspondant aux bâtiments actuels hormis le bâtiment de stockage des pastilles Valda à l'ouest et le bâtiment microfiltre le plus au nord). En 1962, l'ensemble des bâtiments est visible.

Les données suivantes ont été fournies par M. DEUTSCH lors de la visite.

- ❖ **En 1930** : construction du premier bâtiment (bureaux et atelier scie actuels). Une activité de laverie est exercée.
- ❖ **Vers 1967** : fin de l'activité de laverie.
- ❖ **En 1972** : la société EIF s'installe sur le site. La quasi-totalité des équipements de la laverie ont été démantelés avant l'installation de la société EIF.
- ❖ **En 1980 / 1985** : début de l'activité de fabrication de filtres (pour les traitements de sols – goudron, acides, etc.) avec utilisation d'électrodialyse. Cette activité est stoppée vers 1990 / 1995.

Depuis 1990 / 1995, il n'a pas été apporté de modification majeure à ce bâtiment, hormis des aménagements intérieurs.

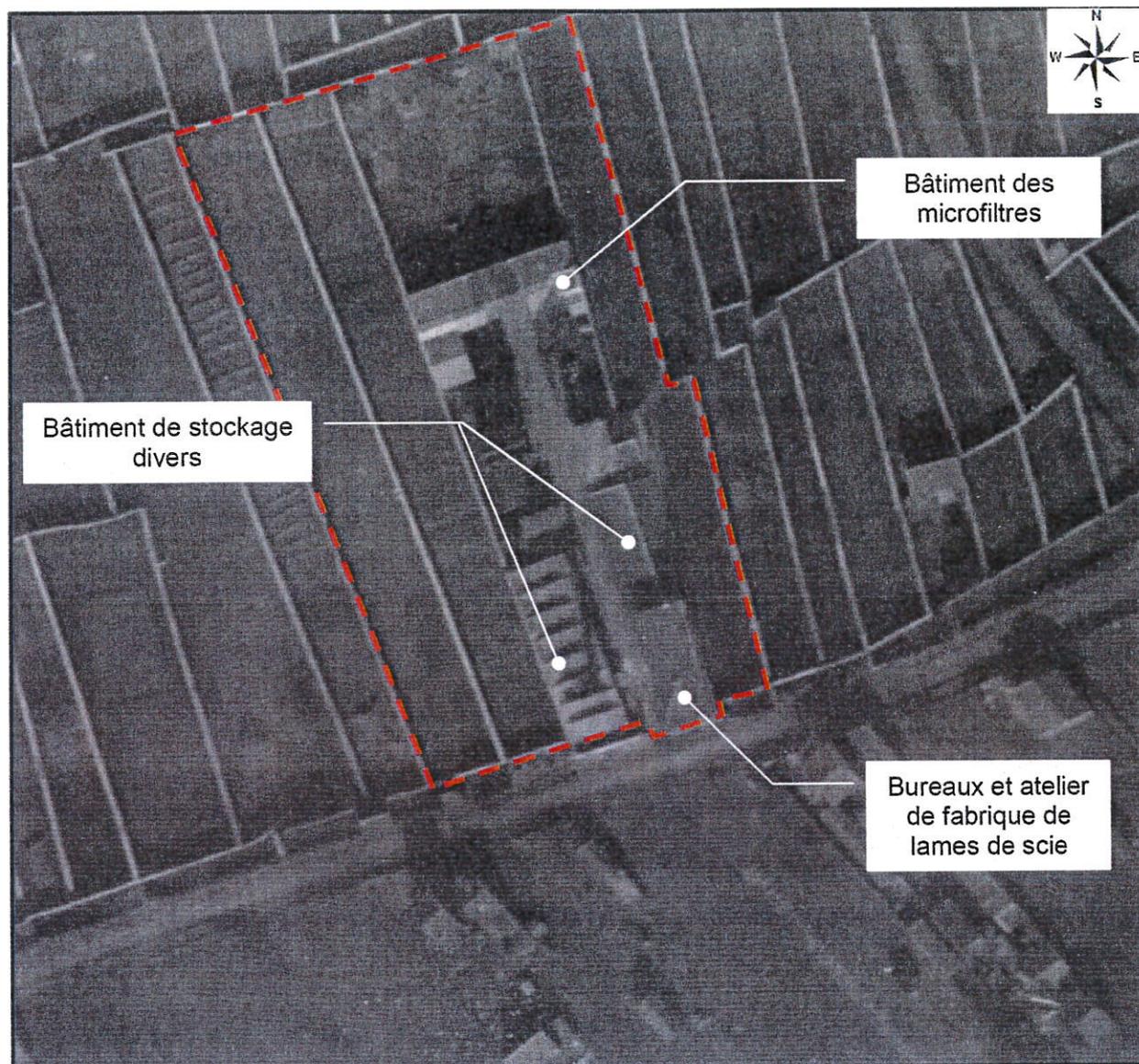


Figure 4 : Extrait de la photo aérienne de 1926 (réf. : C2314-1151_1926_NP1_1014), sans échelle.

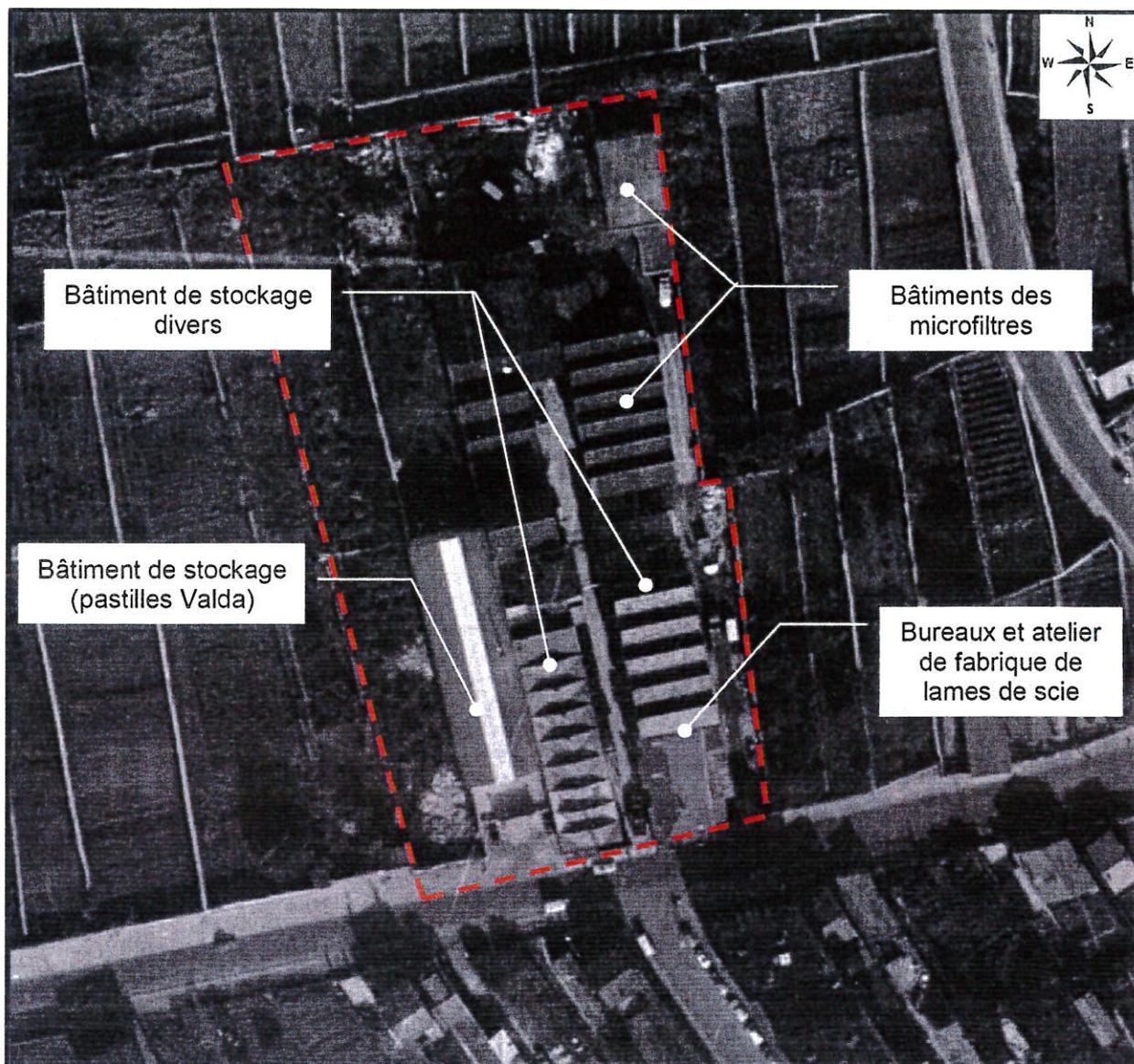


Figure 5 : Extrait de la photo aérienne de 1962 (réf. : C2314-1731_1962_CDP1963_5354), sans échelle.

4.3 Informations administratives relatives aux ICPE

D'après les informations indiquées par M. DEUTSCH, le site n'est pas soumis à la législation des ICPE. Une demande écrite a été faite à la préfecture de la Seine-Saint-Denis. La réponse ne nous est pas encore parvenue.

Par ailleurs, nous avons interrogé la base de données des ICPE soumises à autorisation consultable sur Internet. Le site étudié n'y est pas référencé.

4.4 Description du site et des activités

4.4.1 Description du site

Le site est clôturé. Il est accessible depuis la rue Pierre de Montreuil au sud.

Le site possède six bâtiments construits entre 1930 et 1990 / 1995, hormis les préfabriqués installés en limite nord du site (bureaux). Lors de la visite, les bâtiments étaient quasiment vides (arrêt ou transfert d'activités), seuls les bâtiments au nord accueilleraient des activités (filtres). Selon les photos aériennes, en 1926, la majorité des bâtiments étaient déjà construits.

Les bureaux se situent dans le bâtiment le plus ancien, au sud du site.



Photo 1 : vue des bâtiments bureaux et atelier lames de scie.

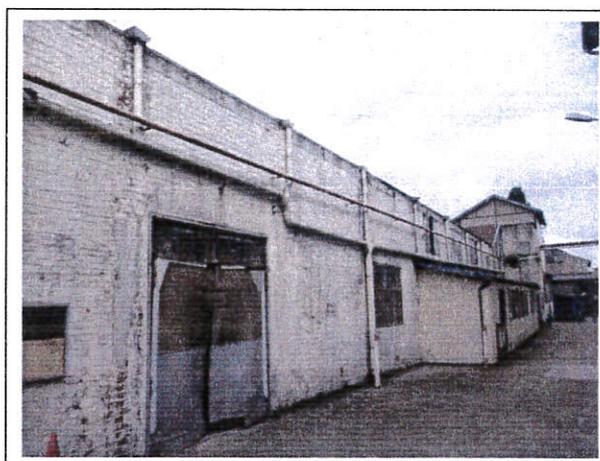


Photo 2 : vue d'un des bâtiments de stockage au sud.

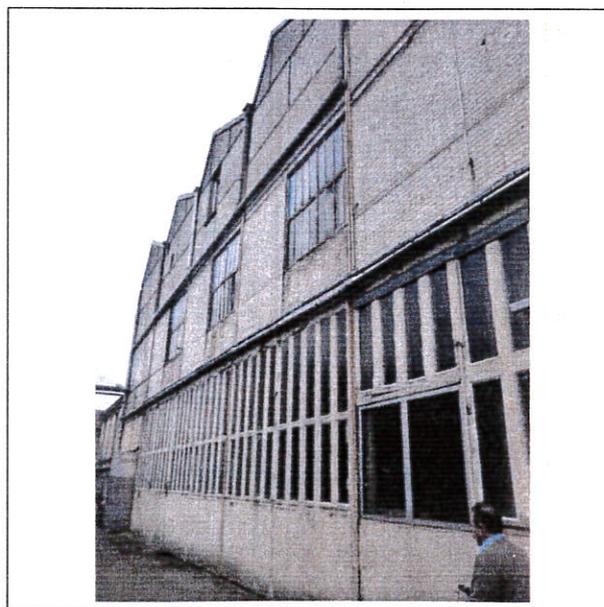


Photo 3 : vue de la façade est de l'atelier lame de scie.

Les aires externes :

Entre les bâtiments se trouvent une cour intérieure, entièrement bétonnée. En limite est se situe une zone de circulation non imperméabilisée en totalité ainsi que l'ancienne zone des bennes à déchets. A l'ouest se trouve un parking non imperméabilisé en totalité. Enfin, au nord, se trouve un petit espace vert bien entretenu. Par ailleurs, dans cet espace vert se trouve une fosse maçonnée de récupération des effluents d'un ancien laboratoire (lié à l'activité microfiltre). Elle n'est plus utilisée de nos jours et a été vidée par une société extérieure (SARP). Elle ne semble pas avoir été comblée selon les informations fournies.

L'ensemble des bâtiments est desservi par des voies bétonnées.

Au sud-ouest du bâtiment microfiltre le plus au nord se trouve l'emplacement d'anciennes cuves aériennes de fioul lourd utilisé autrefois pour le chauffage. Elles étaient placées dans des rétentions maçonnées. Elles ont été enlevées dans les années 1990 et il ne reste qu'une seule cuve de fioul (plus utilisée).

Les zones imperméabilisées (béton) sont en assez bon état apparent, sans traces de souillure superficielle. Quelques zones localisées sont dégradées. Le parking non imperméabilisé ne présentait pas de traces importantes de souillure superficielle.

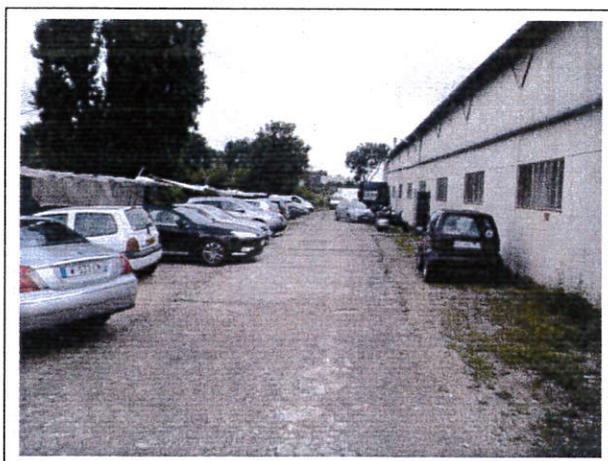


Photo 4 : vue du parking à l'ouest.



Photo 5 : autre vue du parking.



Photo 6 : vue des murs à pêches en limite ouest du site.



Photo 7 : vue de la cour intérieure.

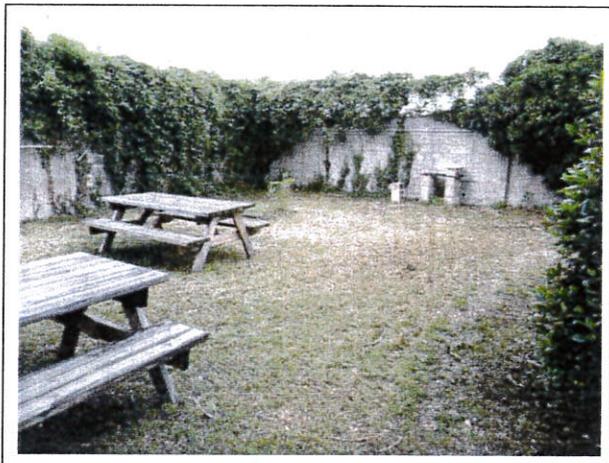


Photo 8 : vue de l'espace vert au nord du site (la cuve de récupération des effluents se trouve dans cet espace).



Photo 9 : vue de la zone des bennes à déchets.

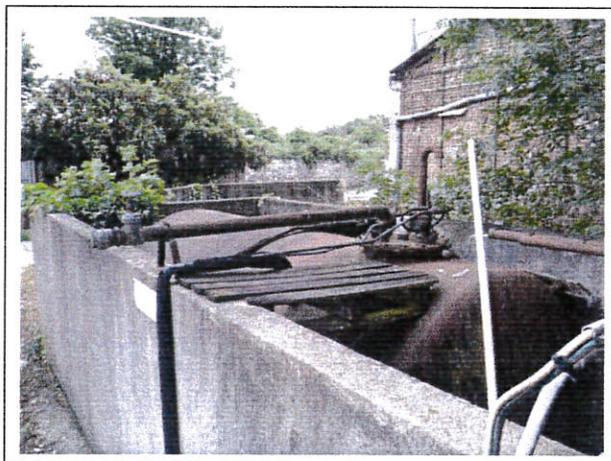


Photo 10 : vue de la cuve de fioul restante.



Photo 11 : vue de l'emplacement d'une ancienne cuve de fioul lourd.

4.4.2 Description des activités

- *Atelier lame de scie*

La partie atelier lame de scie se trouve dans un bâtiment au sud-est, à l'étage. Cette activité est arrêtée et ne sera plus pratiquée sur le site. Les lames étaient assemblées entre elles pour former des boucles pouvant mesurer plusieurs mètres de long. Le rez-de-chaussée de ce bâtiment servait de stockage pour cet atelier. Les sols au rez-de-chaussée sont entièrement bétonnés, en bon état apparent, seules quelques traces de souillures superficielles étaient visibles par endroit. Par ailleurs, les anciens caniveaux de récupération des eaux de lavage lors des activités de laverie sont toujours présents.

A l'étage, les sols sont recouverts d'un plancher en bois en bon état apparent, seules quelques traces de souillure superficielle étaient visibles au droit de l'emplacement de machines (découpeuses, soudeuses).

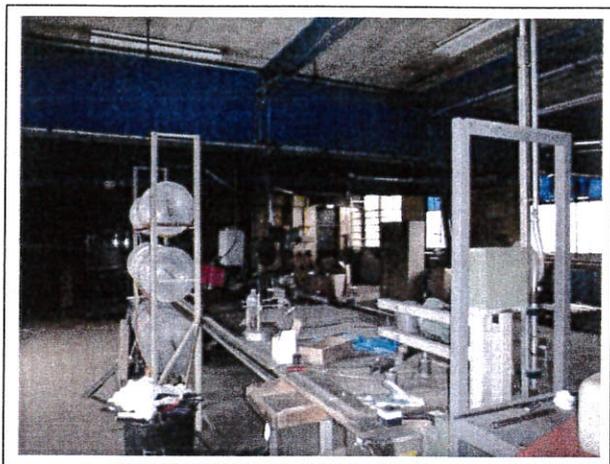


Photo 12 : vue de l'atelier lame de scie.



Photo 13 : autre vue de l'atelier lame de scie.



Photo 14 : vue de traces de souillures dans l'atelier lame de scie, à l'étage.



Photo 15 : vue de la zone de stockage au rez-de-chaussée de l'atelier lame de scie.

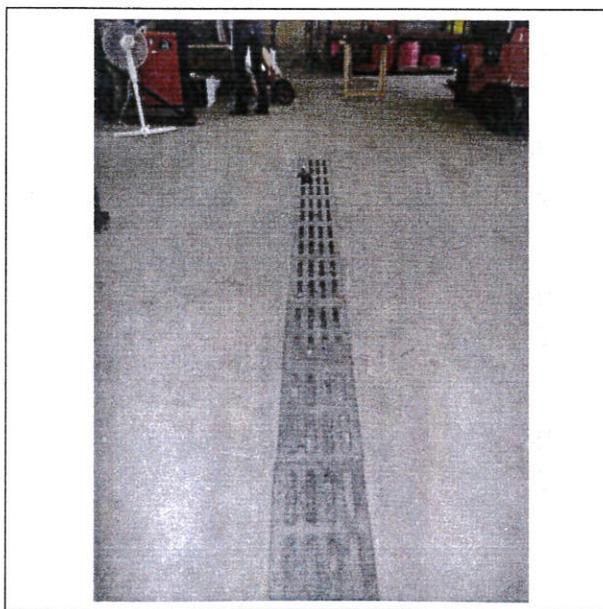


Photo 16 : vue des anciens caniveaux de la laverie.

- *Bâtiment de stockage divers, au sud-ouest*

Les bâtiments au sud-ouest du site servaient pour stocker divers matériels. Lors de la visite, ils étaient quasiment entièrement vidés. En limite nord de ces bâtiments sont encore présentes des cuves aériennes, probablement utilisées par la laverie.

Les sols sont entièrement recouverts de béton très ancien, en mauvais état apparent par endroit, mais sans des traces de souillure superficielle importantes.

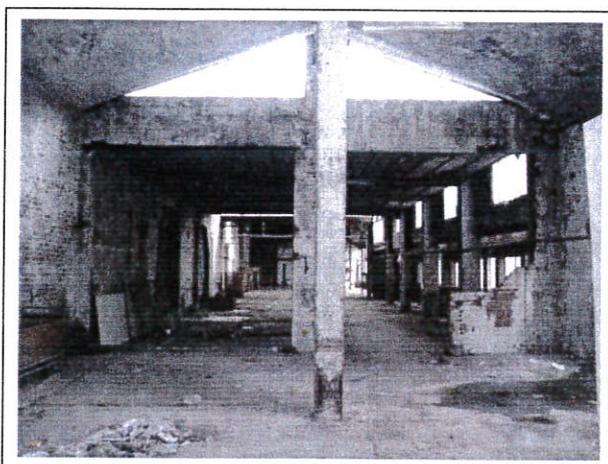


Photo 17 : vue de l'intérieur d'un des bâtiments de stockage.



Photo 18 : vue des cuves aériennes.

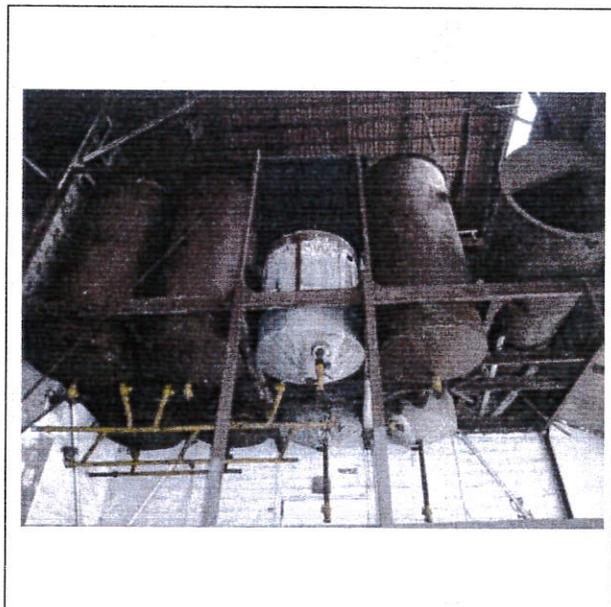


Photo 19 : vue en détail des cuves aériennes.

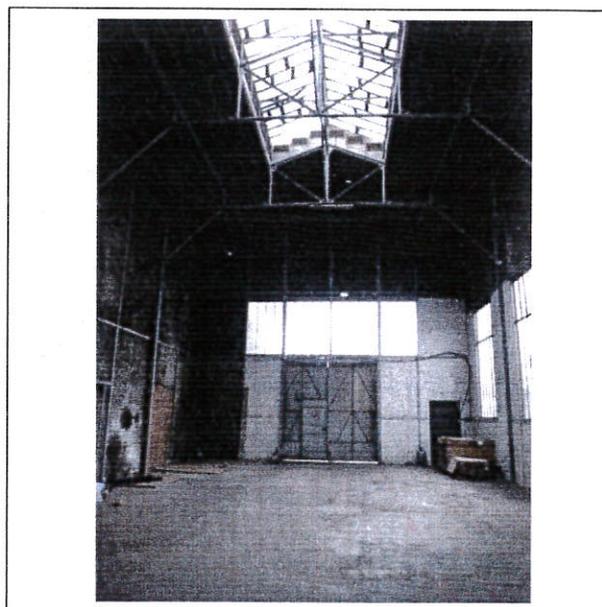


Photo 20 : vue d'un autre bâtiment de stockage au centre du site.

- *Atelier microfiltres (bâtiments au nord-est)*

Deux bâtiments au nord-est du site accueillent les activités microfiltres. Le rez-de-chaussée du bâtiment est utilisé pour stocker divers matériels. Le développement et la recherche se fait à l'étage.

Le bâtiment en limite nord sert également pour le stockage et le montage de certaines pièces pour les microfiltres.

Les sols de ces bâtiments sont entièrement recouverts de béton, en bon état, sans traces de souillure superficielle.



Photo 21 : vue du rez-de-chaussée servant de stockage.

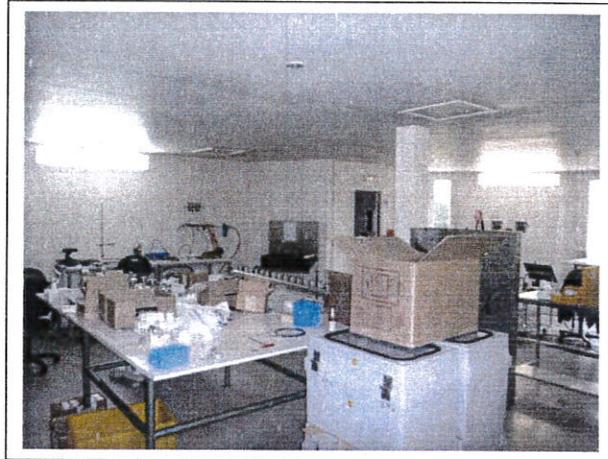


Photo 22 : vue du local de recherche et développement des microfiltres.



Photo 23 : vue de l'intérieur du bâtiment de stockage et de montage, en limite nord.

- *Atelier de stockage des pastilles Valda*

Ce bâtiment est situé à l'ouest, accolé aux bâtiments de stockage. Lors de la visite, ce bâtiment était occupé par une société de menuiserie qui l'utilise uniquement pour du stockage de divers matériels.

Les sols de ce bâtiment sont entièrement recouverts de béton, en bon état, sans traces de souillure superficielle.

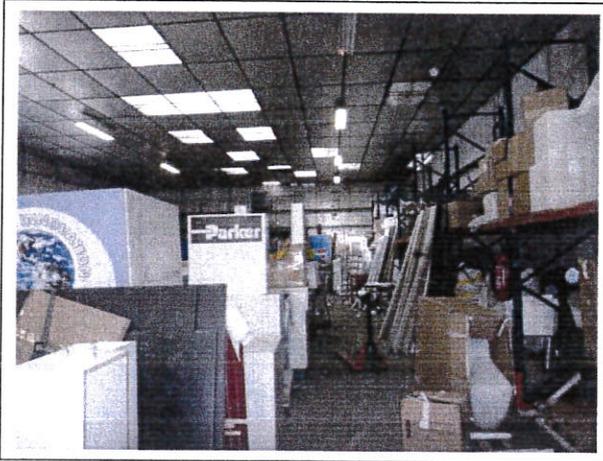


Photo 24 : vue de l'ancien bâtiment de stockage des pastilles Valda.



Photo 25 : autre vue de ce bâtiment.

4.4.3 Autres aspects environnementaux

- *Déchets*

Lors de notre visite, seule l'activité microfiltres étaient exercées. Les déchets produits par la société EIF correspondent à des :

- déchets industriels non dangereux (DIND) : plastiques, cartons, déchets de bureaux, etc. ;
- déchets industriels dangereux (DID) : produits nettoyants, lubrifiants, graisse, huile de coupe.

Les DIND sont placés dans une benne collectée par une société extérieure (PRACTIBENNE). Etant donné que l'activité lame de scie est arrêtée, il n'y a plus de DID produits sur site. Ils étaient également collectés par la société PRACTIBENNE.

- *Chaufferie*

Les différents bâtiments du site sont chauffés au gaz de ville et à l'électricité. Avant les années 1990, le fioul lourd stocké dans des cuves aériennes servait à chauffer l'ensemble du site.

- *Alimentation électrique*

Le site ne possède pas de transformateur électrique. Il est relié à un transformateur appartenant au réseau public d'EDF, en façade sud d'un des bâtiments de stockage. Ne possédant pas la clé, M. DEUTSCH n'a pas pu nous ouvrir ce local pour une inspection visuelle.

- *Alimentation en eau*

Le bâtiment dispose d'une alimentation en eau connectée au réseau de distribution public. Le site n'est équipé ni de forage, ni de puits.

L'eau potable est utilisée pour les sanitaires et le circuit de refroidissement (un seul climatiseur pour les bureaux, installés dans les années 2000).

- *Assainissement*

Les eaux produites sur le site sont :

- des eaux usées sanitaires ;
- des eaux pluviales.

A priori, selon M. DEUTSCH, le réseau sur le site est de type séparatif. Les eaux usées et les eaux pluviales sont acheminées vers les réseaux communaux. La purge de la climatisation est rejetée vers le réseau d'eaux usées du site.

L'ancienne fosse maçonnée de récupération des effluents du laboratoire microfiltre a été vidangée, son volume est d'environ 2 à 3 m³. Elle n'a pas été comblée mais ne reçoit plus aucun effluent.

Les eaux pluviales du site ne subissent aucun prétraitement avant rejet vers le réseau communal.

Il n'existe aucun équipement de prétraitement des eaux de ruissellement (du type séparateur d'hydrocarbures).

4.5 Données environnementales annexes

Sites et sols pollués

Base de données BASIAS

Le BRGM effectuée au titre du code de l'environnement un inventaire historique, dans chaque département, des sites ayant accueilli une activité susceptible d'être polluante.

Il faut souligner que l'inscription d'un site dans la base de données BASIAS, ne préjuge pas d'une éventuelle pollution sur celui-ci.

La recherche par le critère commune de « MONTREUIL » fournit 954 sites enregistrés dans BASIAS.

Le site d'étude est répertorié sous le n° IDF9302863. Dans cette fiche, un historique détaillé est présenté pour deux adresses (91 et 97 rue Pierre de Montreuil) mais correspondant toutes les deux au site étudié :

- 1871 : MM. DUBOIS G. et JOCOMET fonde l'usine au 91 rue Pierre de Montreuil. L'activité exercée est le nettoyage à sec des vêtements, rideaux et tapis ; dégraissage des cuirs pour la mégisserie, les chaussures et la sellerie ;
- 19/10/1893 : arrêté préfectoral d'autorisation d'effectuer le dégraissage des tissus par la benzine, 97 rue Pierre de Montreuil ;
- Début du XXème siècle : 35 chevaux sont recensés actionnant sept barboteuses, deux batteuses, six pompes rotatives, une horizontale, une dynamo pour l'éclairage et une machine à carton utilisée pour la couture des cuirs ;

- 05/03/1907 : MM. JOUAULT et GUASTALLA demandent l'autorisation de porter à 20 000 L l'approvisionnement de benzine limité à 4 000 L par l'arrêté du 19/10/1893 qui a autorisé l'atelier de dégraissage des peaux et tissus par la benzine situé rue Pierre de Montreuil, 97 à Montreuil-sous-Bois ;
- 29/06/1909 : la société JOUAULT et GUASTALLA est autorisée à installer au 97 rue Pierre de Montreuil à Montreuil un dépôt de 20 m³ de benzine ;
- 17/10/1927 : la nouvelle société à cette adresse est VIVETTA et elle agrandit le dépôt de benzine de 6 m³ ;
- 30/07/1928 : les Etablissements VIVETTA déclarent, au 97 rue de Montreuil à Montreuil, l'installation d'un garage de 5 à 20 voitures automobiles alimentées par des liquides inflammables ;
- 27/02/1962 : les Etablissements VIVETTA déclare, à la même adresse, l'installation d'un dépôt de 40 m³ de liquides inflammables en réservoir souterrain ;
- 08/02/1963 : la société déclare à la même adresse :
 - o un dépôt de 8 m³ de fuel ;
 - o un dépôt non classable de 75 m³ de fuel lourd.
- 30/06/1970 : l'établissement ferme, il n'y a plus d'activité.
- En 1991 : EIF fabrique des chiffons d'essuyage, des gants de protection, des outils lubrifiants.

Une copie de cette fiche BASIAS est fournie en annexe 1.

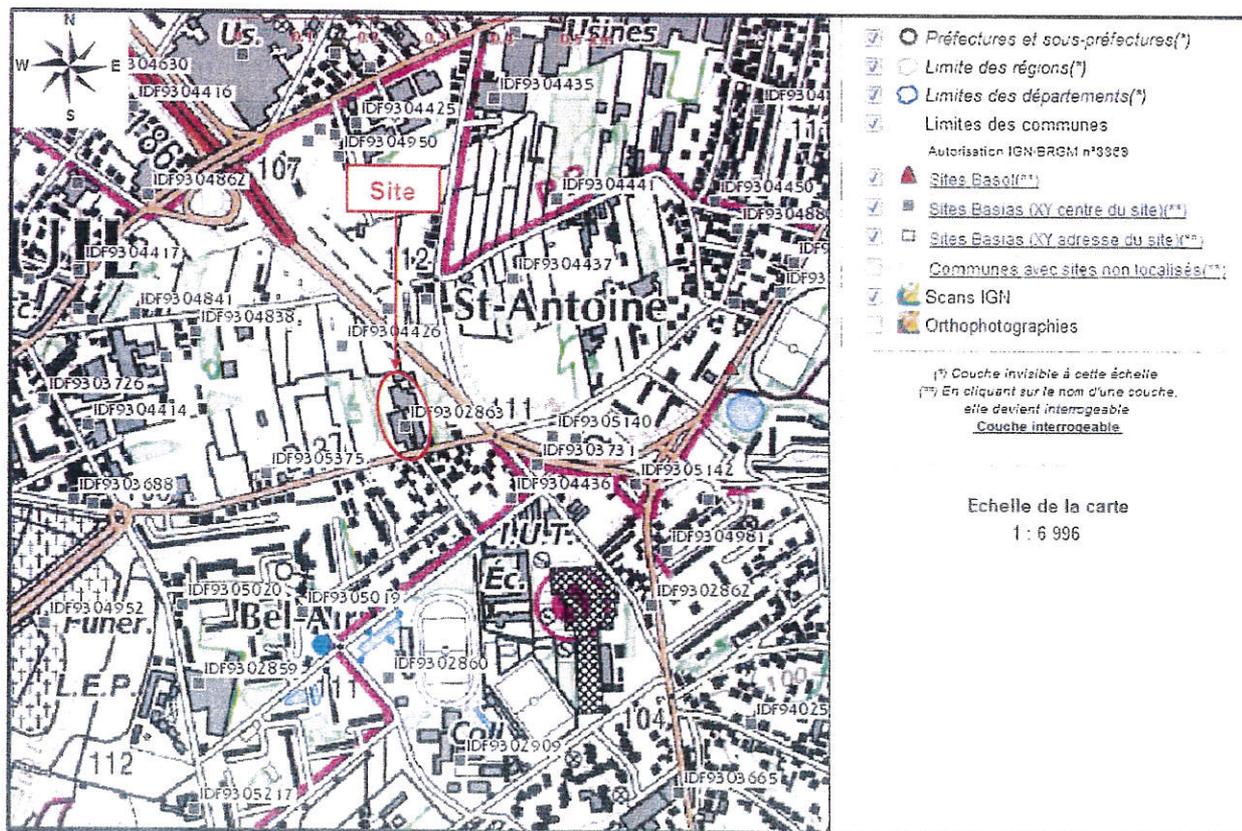


Figure 6 : Extrait de la cartographie BASIAS pour le site étudié à Lure, échelle modifiée.

Base de données BASOL

Le Ministère de l'Ecologie et du Développement Durable a réalisé une banque de données référençant les sites potentiellement pollués : BASOL.

En recherchant par les mots-clefs, commune de « MONTREUIL » quatre sites sont enregistrés. Aucun de ces deux sites ne correspond au site étudié.

Nous n'avons aucune information relative au site étudié à MONTREUIL. Il n'est donc pas répertorié en tant que site pollué (ou potentiellement pollué) appelant une action des pouvoirs publics, à titre préventif ou curatif.

V. DESCRIPTION DE L'ENVIRONNEMENT DU SITE

5.1 Définition de la zone d'étude

L'altitude du site est d'environ +111 m NGF. Le site est implanté dans le bassin parisien. Les vallées de la Seine et de la Marne ont entamé profondément la couverture tertiaire et dénudé le socle crétacé en aval de Paris, mais de puissants recouvrements d'éboulis, de dépôts alluvionnaires et de remblais masquent les affleurements presque partout.

Plus précisément, le site étudié se situe sur la formation du calcaire de Brie.

5.2 Contexte géologique et hydrogéologique

5.2.1 Géologie

Dans la zone d'étude, la formation géologique correspond au Calcaire de Brie (notées **g1b** sur l'extrait de carte géologique ci-après).

Cette formation du Calcaire de Brie lacustre est constituée à la base par des marnes blanchâtres calcaires, passant au sommet à des calcaires plus compacts et à des travertins se changeant parfois en meulière compacte. Souvent d'énormes blocs siliceux apparaissent dans les bancs calcaires. Son épaisseur moyenne est de 5 mètres. A la base, la séparation avec les Marnes vertes, peu nette, se fait par alternance de minces couches argileuses vertes et de marne calcaire.

La Banque de données du Sous-Sol (BSS) indique de nombreux ouvrages dans un rayon de 500 m autour du site étudié (sondages et piézomètres).

Plus particulièrement, le sondage enregistré sous le n° 01838A0106/S10, implanté à environ 150 mètres à l'est, nous renseigne sur la lithologie locale.

Profondeur	Lithologie	Stratigraphie
De 0 à 2,5 m	Eboulis : terre, végétaux, sable (éboulis du Sable de Fontainebleau)	Quaternaire
De 2,5 à 4,8 m	Blocs de calcaire crème, marne, calcaire blanc (Calcaire de Brie)	Sannoisien
De 4,8 à 10,5 m	Argile verte	Sannoisien
De 10,5 à 12 m	Argile, calcaire schisteux vert brun (Glaises à cyrènes)	Sannoisien
De 12 à 16 m	Marne gris vert fissurée (Marnes de Pantin)	Ludien
De 16 à 17,2 m	Marne gris argileuse (Marnes de Pantin)	Ludien
De 17,2 à 18,2 m	Marne gris vert fissurée (Marnes de Pantin)	Ludien
De 18,2 à 27,5 m	Alternance marne, argile calcaire bleu-gris et calcaire bleu –gris (Marnes d'Argenteuil)	Ludien
De 27,5 à 30 m	Marne crème, gypse en cristaux (Marnes d'Argenteuil)	Ludien
De 30 à 37 m	Gypse altéré en plaquette (Marnes d'Argenteuil)	Ludien

La fiche BSS de cet ouvrage est fournie en **annexe 2**.

Un extrait de carte géologique est inséré ci-après.

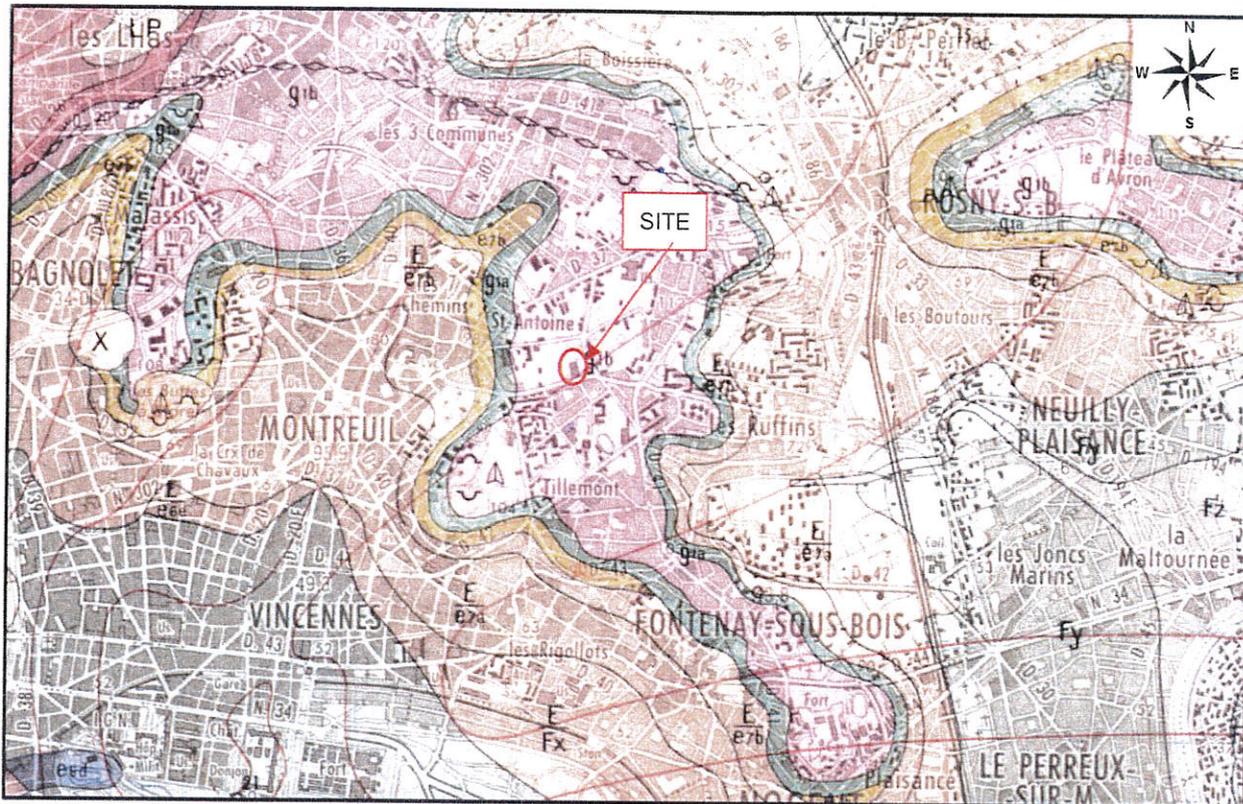


Figure 7 : Extrait de la carte géologique n° 183 « PARIS », au 1/50 000^{ème}, éditions du BRGM (échelle modifiée)

5.2.2 Hydrogéologie

En raison de l'importance prise par les rivières sur la carte géologique de Paris et de l'extension de leur bassin alluvionnaire, une nappe libre puissante alimente les puits dans les vallées. Les eaux souterraines ascendantes sont nombreuses, en raison de l'alternance répétée des assises perméables et imperméables ; on les exploite par puits et par forages. Ce sont, de haut en bas :

- Nappe des Sables de Fontainebleau, difficile à capter ;
- Nappe des Marnes vertes, qui détermine de nombreuses sources ;
- Nappe des Sables de Beauchamp et du Calcaire de Saint-Ouen, artésienne dans la région de Saint-Denis - Villemomble ;
- Réseaux aquifères du Lutétien, en pression sous les Marnes et Caillasses ;
- Nappe des Sables du Soissonnais, très puissante, localisée sur la rive droite de la Seine ;
- Nappe des Sables d'Auteuil, passant sur la rive gauche de la Seine à Paris ;
- Réseaux aquifères de la Craie, au sommet du Sénonien, sous la vallée de la Seine ;

Les nappes profondes du Crétacé moyen et inférieur alimentent les grands puits artésiens de l'agglomération parisienne.

D'un point de vue hydrogéologique et en cas de pollution des sols, le site étudié est concerné par les nappes superficielles. L'écoulement de celles-ci au droit du site se fait très approximativement du nord-est vers le sud-ouest.

Le sondage n° 01838A0106/S10 indique un niveau statique à une profondeur de 11,9 m en juillet 1965, soit une profondeur d'environ 98,5 m NGF.

Une demande d'information a donc été faite auprès de l'Agence Régionale de Santé (ARS) afin de connaître les captages d'alimentation en eau potable localisés dans le secteur d'étude.

La réponse ne nous est pas encore parvenue.

Au vu de ces premiers éléments, les nappes superficielles ne présentent pas de sensibilité particulière au niveau de l'implantation des sites étudiés du fait de leur non utilisation pour de l'eau potable dans la région d'étude (selon les informations de la notice de la carte géologique). Cependant, elles présentent une vulnérabilité au niveau de l'implantation du site d'étude du fait de l'absence de formation imperméable au niveau de leur toit.

5.2.3 Hydrologie

L'environnement du site se caractérise par l'absence de cours d'eau dans un rayon d'1 km autour du site.

Du fait de l'absence de cours d'eau dans les environs immédiat du site et de l'urbanisation de la zone d'étude, nous considérons qu'ils ne peuvent pas être en relation hydraulique directe avec les eaux superficielles.

VI. EVALUATION DES RISQUES DE POLLUTION

L'évaluation du risque de pollution du sol, des eaux souterraines ou superficielles est liée à l'identification des trois composantes suivantes, qui caractérisent une pollution :

- La source : la présence et le type de polluant,
- Le vecteur : l'existence d'un transfert potentiel du polluant,
- La cible : l'existence d'un milieu exposé à cette pollution.

S : Source

Compte tenu des activités d'entretien mécanique et de carrosserie exercées sur le site depuis 1968, nous avons identifié les zones sensibles suivantes :

- **Les ateliers microfiltres.** Les sols de ces ateliers sont recouverts d'une dalle béton en bon état apparent, sans traces de souillure superficielle. Au vu de ces éléments, nous ne retenons pas ces sources dans notre évaluation du risque de pollution ;
- **L'atelier lame de scie.** Celui-ci se trouve à l'étage d'un bâtiment, les sols sont recouverts de parquets en bois comportant quelques traces de souillures superficielles très localisée. Au rez-de-chaussée, les sols sont bétonnés, en bon état apparent, sans traces importantes de souillure superficielle. Au vu de ces éléments, nous ne retenons pas ces sources dans notre évaluation du risque de pollution ;
- **Bâtiment de stockage (ancienne laverie).** Au rez-de-chaussée de l'atelier lame de scie se trouvent des anciens caniveaux de récupération des eaux à l'époque des activités de laverie. Les sols sont bétonnés, en bon état apparent, sans traces importantes de souillures superficielles. Par manque d'informations précises sur cette activité historique, nous retenons cette source dans notre évaluation du risque de pollution. Les polluants susceptibles d'y être identifiés sont principalement des produits hydrocarbonés et des solvants chlorés ;
- **Les cuves de fioul,** implantée au nord du site. Lors de la visite, une seule cuve de fioul était encore présente, bien que non utilisée. Selon les informations fournies, les cuves de fioul et de fioul lourd étaient *a priori* simple paroi et ont été installées probablement dans les années 1960. Par manque d'informations précises et par mesure sécuritaire, nous retenons ces sources dans notre évaluation du risque de pollution. Les polluants susceptibles d'y être identifiés sont principalement des produits hydrocarbonés ;
- **La fosse maçonnée de récupération des effluents de laboratoire,** implantée en limite nord du site. Cette fosse d'environ 2 ou 3 m³ a été purgée par une société externe et n'est plus utilisée aujourd'hui. Cependant, par mesure sécuritaire, nous retenons cette fosse enterrée dans notre évaluation du risque de pollution. Les polluants susceptibles d'y être identifiés sont principalement des produits hydrocarbonés et des solvants chlorés ;
- **Les activités historiques (nettoyage à sec des vêtements, rideaux et tapis ; dégraissage des cuirs pour la mégisserie, les chaussures et la sellerie ; garage d'entretien de véhicules ; dépôt de liquides inflammables en réservoir souterrain).** Ces activités ont débutées en 1871 et en 1926, la majorité des bâtiments était construite. Par mesure sécuritaire et par manque d'informations sur ces activités historiques, nous les retenons dans notre évaluation des risques de pollution. Les polluants susceptibles d'y être identifiés sont principalement des produits hydrocarbonés, des solvants chlorés et des éléments traces métalliques.

V : Vecteur

Les activités sont effectuées sur des surfaces imperméabilisées (dalle béton) en bon état général, avec des zones dégradées dans certains bâtiments les plus anciens. Quelques traces de souillures superficielles sont parfois visibles par endroit.

Les aires externes exploitées sont en partie imperméabilisées (bitume et béton en bon état apparent au niveau du parking à l'ouest et les zones de circulation tout autour des bâtiments).

Ainsi, les principales voies de transfert identifiées pour les activités actuelles correspondent aux sols autour des caniveaux de récupération des eaux de l'ancienne laverie, les sols au droit de l'ancienne zone de stockage de fioul, les sols encaissant la fosse maçonnée de récupération des effluents de laboratoire et les sols au droit des bâtiments ayant accueilli les activités historiques.

Par ailleurs, un transfert vers les eaux souterraines est possible.

C : Cible

Les principales cibles correspondent aux usagers du site et aux usagers des nappes superficielles (zone des murs à pêches, zone d'activités agricoles).

VII. CONCLUSIONS ET RECOMMANDATIONS

7.1 Conclusions

Dans le cadre de son projet, la société EIF a demandé à Galtier Expertise Environnement de réaliser une évaluation du risque de pollution du site à Montreuil (93).

L'étude documentaire et la visite que nous avons réalisées afin de définir les risques significatifs de pollution des sites s'appuient sur :

- Les informations mises à notre disposition par la société EIF ;
- Les observations et renseignements collectés à l'occasion de la visite du site le 13 juin 2012 ;
- Les informations recueillies auprès des administrations compétentes contactées.

Concernant la problématique de l'état des sols et du sous-sol au droit du site étudié, au vu des informations obtenues auprès de la société EIF, des administrations, des observations recueillies sur la zone d'étude et dans l'état actuel du site, il apparaît que :

- Les activités liées aux microfiltres et aux lames de scie exercées sur le site peuvent, théoriquement, générer un risque de pollution. Cependant, au vu des conditions d'exploitation du site, ce risque apparaît limité ;
- Les activités historiques exercées sur le site depuis 1871 (nettoyage à sec des vêtements, rideaux et tapis ; dégraissage des cuirs pour la mégisserie, les chaussures et la sellerie ; garage d'entretien de véhicules ; dépôt de liquides inflammables en réservoir souterrain) peuvent, théoriquement, générer un risque de pollution ;
- Les activités annexes (stockage de fioul, stockage d'effluents de laboratoire) pratiquées sur le site peuvent, théoriquement, générer un risque de pollution ;
- Les voies de transfert au droit du site sont constituées par les sols autour des caniveaux de récupération des eaux de l'ancienne laverie, les sols au droit de l'ancienne zone de stockage de fioul, les sols encaissant la fosse maçonnée de récupération des effluents de laboratoire et les sols au droit des bâtiments ayant accueilli les activités historiques ;
- Les principales cibles correspondent aux usagers du site et aux usagers des nappes superficielles (zone des murs à pêches).

En conclusion, sous réserve de dissimulations manifestes de substances, déchets ou autres enfouis sur le site et indétectables dans le cadre de la présente mission et dans l'attente des informations en provenance de l'administration, **il existe un risque de pollution potentiel.**

Ainsi, nous émettons les recommandations suivantes :

7.2 Recommandations

Dans le cadre de notre mission, plusieurs aspects doivent être abordés.

→ Régularisation administrative

En l'état et au vu des informations collectées au cours de notre étude, il apparaît que le site étudié a reçu un arrêté d'autorisation d'effectuer le dégraissage des tissus par la benzine en date du 19/10/1893.

Dans le cadre de l'arrêt des activités pratiquées sur le site étudié, la situation administrative devra être mise à jour.

→ Problématique sites et sols pollués

- Sols :

Afin de lever les incertitudes au droit des sources identifiées dans le cadre de l'opération, nous préconisons les investigations de terrain suivantes :

Emplacement des sondages	Nombre de sondages prévus	Profondeur des sondages	Paramètres à analyser
Bâtiment de stockage – ancienne laverie	3	1 à 2 m maximum	HCT, HAP, ETM, COHV ¹
Cuves de fioul	4	2 à 3 m maximum	HCT, HAP
Fosses maçonnée de récupération des effluents de laboratoire	2	2 à 3 m maximum	HCT, HAP, COHV
Activités historiques (nettoyage à sec des vêtements, rideaux et tapis ; dégraissage des cuirs pour la mégisserie, les chaussures et la sellerie ; garage d'entretien de véhicules)	12	1 à 2 m maximum	HCT, HAP, ETM, COHV, BTEX
Sondage témoin	1	2 à 3 m maximum	HCT, HAP, ETM, COHV, BTEX

Tableau 1 : Tableau de présentation de la campagne de sondage.

Dans une première approche, le coût de ces investigations de terrain peut varier entre 12 200 et 13 000 €HT en fonction du nombre de sondages et d'analyses réalisés.

Par ailleurs, une consultation des dossiers conservés aux archives départementales, au CAUE93 (Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement de Seine-Saint-Denis) et au STIIIC (Service Intercommunal d'inspection des Installations Classées) permettrait de mieux localiser les différentes activités historiques sur le site et donc d'ajuster la stratégie d'investigations de terrain..

¹ HCT : hydrocarbures totaux ; HAP : Hydrocarbures Aromatiques Polycycliques ; ETM : Eléments Traces Métalliques (arsenic, cadmium, chrome, cuivre, nickel, mercure, plomb, zinc) ; COHV : composés organo halogénés volatils ; BTEX : benzène, toluène, ethylbenzène et xylènes.

- Eaux souterraines :

A ce stade de l'étude, il n'est pas prévu de contrôler la qualité de la nappe au droit du site. En cas de contamination avérée lors des investigations de terrain au niveau de la zone non saturée, un contrôle de la qualité des eaux souterraines pourrait être préconisé.

→ **Démarche environnementale**

Dans une démarche sécuritaire, les zones de parking à l'ouest devraient être entièrement imperméabilisées.

Nous rappelons également que les eaux de ruissellement du site devraient être prétraitées via un séparateur à hydrocarbures avant rejet vers le réseau pluvial communal.

Fait à Levallois-Perret, le 11 juillet 2012

Simon FOUQUET



VIII. ANNEXES

Annexe 1 : Fiche BASIAS

Annexe 2 : Fiche BSS

ANNEXE 1 : Fiche BASIAS
(n° IDF9302863)



Fiche détaillée : IDF9302863

Vous pouvez télécharger cette fiche au format ASCII.
Pour connaître le cadre réglementaire de l'inventaire historique régional, consultez le préambule départemental.

[Page précédente](#) [Fiche synthétique](#) [Aide pour l'export](#) [Exporter la fiche](#) [Préambule départemental](#)

1 - IDENTIFICATION DU SITE

Indice départemental : IDF9302863
Unité gestionnaire : IDF
Créateur(s) de la fiche : CC
Date de création de la fiche : 19/05/2003
Raison(s) sociale(s) de(s) l'entreprise(s) connue(s) : EIF ; VIVETTA ; JOUAULT et GUASTALLA ; ALAVOINE JOUAULT ; DUBOIS G. et JACOMET
Etat de connaissance : Inventorié
Autres identifications : Numéro Organisme ou BD associée
 20052 DREIF

2 - COORDONNÉES A PROPOS DU SITE

3 - LOCALISATION DU SITE

Première adresse : PIERRE DE MONTREUIL (91 puis 97 rue)
Dernière adresse : 91 Rue PIERRE DE MONTREUIL
Code INSEE : 93048
Commune principale : MONTREUIL (93048)
Zone Lambert initiale : Lambert I

Projection :	LZone (centroïde)	L2e (centroïde)	L93 (centroïde)	L2e (adresse)
X (m) :	609140	609145	660463	609106
Y (m) :	129261	2429497	6862768	2429444
Précision X,Y (m) :				numéro

Altitude : 110
Précision Z (m) :

Carte géologique : PARIS
Carte(s) et plan(s) consulté(s) : Numéro : 0183

Huitième : 8

Carte consultée	Echelle	Année d'édition	Présence du site	Référence du dossier
AD93-1322W238	masse		Oui	
AD93-1322W238	situation		Oui	
CAUE93 - patrimoine industriel Montreuil	1/500	1994	Oui	
CAUE93 - patrimoine industriel Montreuil (IGN)	1/25000	1994	Oui	

Autre(s) commune(s) concernée(s) : Code INSEE Nom Arrondissement
 93048 MONTREUIL

Commentaire(s) : "91 puis 97"

4 - PROPRIÉTÉ DU SITE

Cadastre	Date	Echelle	Section	Parcelle	Précision
	31/12/1995		BZ	0	

Nombre de propriétaires actuels : ?

5 - ACTIVITÉS

Etat d'occupation du site : Ne sait pas
Date première activité : 01/01/1871
Date dernière activité : 31/12/1991
Origine de la date : DCD=Date connue d'après le dossier

Historique de(s) l'activité(s) sur le site

N° ordre	Date début	Date fin	Code activité	Libellé de l'activité	Importance de l'activité	Groupe selon SEI	Origine de la date début	Référence du dossier	Autres informations
1	01/01/1871	31/12/1970	C15.11Z	Apprêt et tannage des cuirs ; préparation et teinture des fourrures (tannerie, mégisserie, corroierie, peaux vertes ou bleues)		1er groupe	DCD=Date connue d'après le dossier	CAUE93 - inventaire du patrimoine industriel de Montreuil - volume 2 - fiche 48 ; AD93-1322W238 ; STIIC - liste par arrondissement et par commune des établissements classés autorisés de 1909 ; AC93006-1W58	CAUE93 - inventaire du

2	01/01/1871	31/12/1970	V89.03Z	Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	1er groupe	DCD=Date connue d'après le dossier	patrimoine industriel de Montreuil - volume 2 - fiche 48 ; AD93-1322W238 ; STIIC - liste par arrondissement et par commune des établissements classés autorisés de 1909 ; AC93006-1W58
3	01/01/1928	31/12/1928	G45.20	Entretien et réparation de véhicules automobiles (ou autres)	2ième groupe	DCD=Date connue d'après le dossier	AD93-1322W238

Produit(s) utilisé(s) ou généré(s) par l'activité du site

Numéro activité	Code produit	Libellé du produit	Quantité m3	Quantité tonnes/semaine
1	D22	Solvants organiques: éthers, organo-chlorés, térébenthine		
2	D11	Hydrocarbures de type Carburant: fuel, essence, acétylène, ...		

Exploitant(s)

Date de début d'exploitation	Date de fin d'exploitation	Nom de l'exploitant ou raison sociale
01/01/1871	31/12/1906	DUBOIS G. et JACOMET (MM.)
01/01/1907	31/12/1926	JOUAULT et GUASTALLA (MM.)
01/01/1927	31/12/1970	VIVETTA (Ets)
01/01/1991	31/12/1991	EIF

6 - UTILISATION ET PROJETS

Site réaménagé ? : Non
 Commentaire(s) : photographie aérienne DREIF ref 19738 (10/2000)

7 - ENVIRONNEMENT

Milieu implantation : Péri-urbain
 Substratum : Calcaire compact
 Code du système aquifère : 013

Nom du système : PARISIS-VALOIS-TARDENOIS-SOISSONNAIS

9 - ETUDES ET ACTIONS

Sélection des sites	Test de sélection des sites	Date de première étude connue	Nature de la décision

10 - DOCUMENTS ASSOCIÉS

11 - BIBLIOGRAPHIE

Source(s) d'information : S1 : CAUE93 - inventaire du patrimoine industriel de Montreuil - volume 2 - fiche 48 ; S2 : AD93-1322W238 ; S3 : STIIC - liste par arrondissement et par commune des établissements classés autorisés de 1909 ; S4 : AC93006-1W58

12 - Synthèse historique

Synthèse :

1871 (S1) : MM. DUBOIS G. et JOCOMET fondation de l'usine au 91 rue Pierre de Montreuil : nettoyage à sec des vêtements, rideaux et tapis, dans le dégraissage des cuirs pour la mégisserie, les chaussures et la sellerie.

19/10/1893 (S3) : arrêté préfectoral d'autorisation d'effectuer le dégraissage des tissus par la benzine, 97 rue Pierre de Montreuil, classe 1

Début du 20ème siècle : 35 chevaux actionnant 7 barboteuses, 2 batteuses, 6 pompes rotatives, une horizontale, une dynamo pour l'éclairage et une machine à carton utilisée pour la couture des cuirs.

5/03/1907 (S4) : MM. JOUAULT et GUASTALLA demandent l'autorisation de porter à 20 000 l l'approvisionnement de benzine limité à 4 000 l par l'arrêté du 19/10/1893 qui a autorisé l'atelier de dégraissage des peaux et tissus par la benzine situé rue Pierre de Montreuil, 97 à Montreuil-sous-Bois.

29/06/1909 (S2) : la sté JOUAULT et GUASTALLA est autorisée à installer au 97 rue Pierre de Montreuil à Montreuil :
 - un dépôt de 20 m3 de benzine

17/10/1927 (S2) : la nouvelle société à cette adresse est VIVETTA et elle agrandit le dépôt de benzine de 6 m3

30/07/1928 (S2) : les Ets VIVETTA déclarent, au 97 rue de Montreuil à Montreuil, l'installation:
 - un garage de 5 à 20 voitures automobiles alimentées par des liquides inflammables (3° classe)

27/02/1962 (S2) : VIVETTA déclare, à la même adresse, l'installation :
 - un dépôt de 40 m3 de liquides inflammables de 2° catégorie en réservoir souterrain 40x15 m3 (3° classe)

8/02/1963 (S2) : la société déclare à la même adresse :
 - un dépôt de 8 m3 de fuel (3° classe)
 - un dépôt non classable de 75 m3 de fuel lourd

30/06/1970 (S2) : l'établissement ferme, il n'y a plus d'activité.

04/1991 (S1) : EIF fabrique des chiffons d'essuyage, des gants de protection, des outils lubrifiants.

ANNEXE 2 : Fiche BSS
(n° 01838A0106/S10)

Point n° 01838A0106/S10

▼ Description générale

Identifiant du point 01838A0106/S10

Localisation

Département SEINE-SAINT-DENIS (93) - SGR/IDF

Commune MONTREUIL (93048)

Région naturelle SOISSONNAIS

Bassin versant

Adresse ou Lieu-dit RUE PIERRE DE MONTREUIL

Coordonnées

609331 m
2429471 m

609325 m
129235 m

660650 m
6862741 m

48.86349675 soit 48° 51' 48"
N
2.46360535 soit 2° 27' 48" E

Altitude 110.04 m - RNG

Image



▼ Description technique

Nature SONDAGE

Profondeur atteinte 37.0 m

Diamètre de l'ouvrage

Date fin de travaux July 27, 1965

Mode d'exécution
Etat de l'ouvrage
Utilisation
Objet de la recherche
Objet de l'exploitation
Objet de la reconnaissance
Gisement
Document(s) papier
Références
Référéncé comme point d'eau
Niveau d'eau mesuré par rapport au sol

AUTOROUTE.

AVANCEMENT, COUPE-GEOLOGIQUE, PIEZO, PLAN-SITUATION.

✓ OUI

11.9 m - July 20, 1965

Coupe

Z Origine 110.04 - RNG
Auteur BACHY
Date July 17, 1965

▼ Documents disponibles

Document(s) numérisé(s) 8



G0033616.TIF

COUPE GEOLOGIQUE DE CHANTIER
47 Ko



G0033617.TIF

RECAPITULATIF DE L'OUVRAGE
73 Ko



G0033618.TIF

COUPE GEOLOGIQUE DE CHANTIER
64 Ko



G0033619.TIF
 PIEZOMETRIE
 83 Ko



G0033620.TIF
 PLAN DE LOCALISATION
 207 Ko



G0033621.TIF
 PIEZOMETRIE
 120 Ko



G0033622.TIF
 PLAN DE LOCALISATION
 771 Ko



M51032.TIF
 RECAPITULATIF DE L'OUVRAGE
 77 Ko

Log géologique
 numérisé

Profondeur	Lithologie	Stratigraphie
De 0 à 2.5 m	EBOULIS: PRE/TERRE, A-VEGETAUX/SABLE/ (EBOULIS DU SABLE DE FONTAINEBLEAU)	QUATERNAIRE
De 2.5 à 4.8	PRE/BLOC, CALCAIRE CREME/MARNE,	

m	BLANC/ (CALCAIRE DE BRIE)	SANNOISIEN
De 4.8 à 10.5 m	ARGILE, VERT CONSISTANT (ARGILE SANNOISIEN VERTE)	
De 10.5 à 12 m	ARGILE, CALCAIRE SCHISTEUX VERT BRUN (GLAISES A CYRENES)	SANNOISIEN
De 12 à 16 m	MARNE, GRIS VERT FISSURE (MARNES DE PANTIN)\	LUDIEN
De 16 à 17.2 m	MARNE, GRIS ARGILEUX (MARNES DE PANTIN)	LUDIEN
De 17.2 à 18.2 m	MARNE, GRIS VERT FISSURE (MARNES DE PANTIN)\	LUDIEN
De 18.2 à 27.5 m	ALT/MARNE/ARGILE, CALCAIRE BLEU GRIS/ (MARNES D'ARGENTEUIL)	LUDIEN
De 27.5 à 30 m	ROC/MARNE, CREME/GYPSE, EN-CRISTAUX/ (BANC DE CHIEN) (MARNES D'ARGENTEUIL)	LUDIEN
De 30 à 37 m	GYPSE, ALTERE EN-PLAQUETTE (MARNES D'ARGENTEUIL)	LUDIEN